

k+oh+rh+mh+takkahuone+askarteluhuone, 100,0 m<sup>2</sup>,  
124 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Hyvikkälä, Tapialantie 133



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Miettinen Sirpa  
Myyntineuvottelija

Gsm: 044 290 1944

RE/MAX Helmi | Hämeenlinnan  
Asuntovälitys Oy LKV

“ Haetko mielenrauhaa? Nyt olisi hyvä talo maalla vapautumassa uudelle omistajalle. Upea maalaismaisema aukeaa olohuoneen ikkunasta. Pääset seuraamaan muutolintujen lentoa hyvistä asemista. Talo on hyvin pidetty ja mm vesikate on hiljattain vaihdettu uuteen. Tila rajoittuu Hyvikkälän jokeen ja omaa rantaviivaa n 100 metriä. Jokea pitkin pääsee Kernaalanjärveen ja Haapajärveen.

Tervetuloa tutustumaan, varaa oma esittelyaika.

Tiedustelut Sirpa Miettinen 044 290 1944 tai sirpa.miettinen@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9790420	Velaton hinta:	124 000 €
Sijainti:	<a href="#">Janakkala Hyvikkälä</a> Tapialantie 133, 14240 Janakkala	Myyntihinta:	124 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	127,54 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	8,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	k + oh + rh + mh + takkahuone + askarteluhuone	Puhtaanapito:	8,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 150,68 Sähkönkulutus nykyisillä omistajilla noin 19 000 kWh per vuosi, takkaa kannattaa lämmittää.
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kolme tulisijaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	porakaivo 2003, sauna 2010, käyttövedet 2011, keittiö 2011, katto 2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys+tulisijat (3kpl)
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaalit: laatta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	165-404-2-226
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	18 980,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Maasto on vaihteleva, talon takana on kalliorinne, josta on puut hakattu pois. Talon edessä ja sivuilla on tasaisempaa puutarha-aluetta. Tonttiin kuuluu myös peltoa.
Tontin nimi:	Joentausta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	rantayleiskaava
Rakennukset:	vaja

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.