

5h+k+saunaosasto+2xerill. wc+varasto, 164,0 m<sup>2</sup>, 525 000 €



Rivitalo, Espoo, Matinkylä, Matinlahdenkatu 3



#### Kohdetta myy

Siekkeli Anu  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KaT

Gsm: 050 4655393

Helsingin KOTI LKV Oy



Lapsiperheen koti parhaimmillaan. Käytännöllinen ja muuntelukelpoinen pohjaratkaisu.

1. krs; suuri valoisa olohuone, keittiö, rt, mh, wc

Alakerta; 2 mh, takkahuone, sauna ja suuri pesuhuone, erill. wc, paljon varastotilaa. Takkahuoneesta käynti omalle suojaisalle etelä-pihalle.

1. kerrokseen helposti rakennettavissa yksi makuuhuone lisää.

Saunaosasto ja kph remontoitu 2008.

Huoneistoon kuuluu autopaikka.

Yhtiössä on valmistunut linjasaneerauksen hankesuunnittelu. Arvio kustannuksista on 377 €/m<sup>2</sup>.

Tässä huoneistossa alakerran saunaosasto sekä samalla kph:een putket uusittu v. 2008. Linja-saneerauksen arvioitu toteuttamisaika 4-12/2021 (Huoneistokohtainen remonttiaika n. 8-10 vk)

Meri, uimaranta, venesatamat, rantaraitti kahviloineen aivan 200 m:n kävelyetäisyydellä.

Iso-Omenan kattavat palvelut, koulut ja lukuisat harrastusmahdollisuudet myös lähellä.

Tilaisuus, jos haluat päivittää tulevan kotisi omannäköiseksi. Yhtiössä huokuu 70-luvun tunnelmaa.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle. Varaa välittäjältä oma esittelyaika.

Myyntiä hoitaa:

Anu Siekkeli

kiinteistönvälittäjä, Lkv, Lvv, KaT

p. 050 4655393

anu.siekkeli@kotilkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9790504	Velaton hinta:	525 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Matinkylä</a> Matinlahdenkatu 3, 02230 Espoo	Myyntihinta:	525 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 201,22 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	656,00 € / kk (Hoitovastike 656,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + saunaosasto + 2xerill. wc + varasto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Laajakaistamaksu 10 €/kk/huoneisto.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	164,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto n. 14 m2, pihalla ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Matinlahdenkallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tapiolan Lämpö Oy/
Huolto:	Tapiolan Lämpö Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Welho kaapeliverkko ja DNA laajakaista.
Tehdyt remontit:	Kts. aikaisemmat korjaukset erill. selvityksestä. Kattoikkunoiden tiivistys -98, ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus -98, Jätekatoksen rakentaminen -99, Pohjoissivujen ja päätyjen ikkunoiden huoltomaalaus -99, A-C ja E-F-talojen ulko-ovien huoltomaalaus -99, Talotikkaiden kunnostus ja väestösuojatarvikkeiden hankkiminen -99, E-F talojen välisen tukimuurin kunnostus, pohjakanaalien huoltokaivojen tyhjennys rakennusjätteestä, pihavalaisimien uusiminen -00, Rantamäen autokatoksen kunnostus -01, Pihakäytävien päällysteiden uusiminen -02, A-C-talojen tiili- ja sokkelisaumojen kunnostus -03, D-F-talojen tiili- ja sokkelisaumojen kunnostus, sähköinen huoltokirja, laajakaistaliittymän hankinta yhtiölle -04, F-talon pihavarastojen vesikatteiden uusiminen -05, Leikkipaikan

kunnostus, D-talon juoneistojen ulko-ovien huoltomaalaus -06, Tonttivesijohdon uusiminen/korjaus, pelastussuunnitelman laatiminen -07, Eteläjulkisivujen räystäiden myrskypelttien asennus, A-E-talojen pihavarastojen katteiden uusiminen, B-E-talojen ohjoissivujen ja päätyjen sokkeleiden vedeneristeiden ja salaojien uusiminen, pihasuunnitelman laatiminen, märkätilojen putkisuunnitelman laatiminen, piha-aitojen ja -varastojen huoltomaalaus, Energiatodistuksen laatiminen -08, Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus, takkahormien nuohous, D16 hston päätysokkelin salaojan ja vesieristeiden uusiminen, päätyikkunoiden uusiminen (4 kpl) -09, Vesikattojen saneeraus, Tkkahorien hattujen asennus, Ilmanvaihtohormien kansien uusiminen, talotikkaiden uusinta -11, Lämmönvaihdin ja säätölaitteet- 12, B, C ja D-talojen päätyjen kunnostus, ulkoikkuniden lasituslistat uusittu, tiilisaumojen kunnostus -14, Terrassiovien uusinta ja lukituksen uusinta -15; Usean pesu- ja löylyhuoneen peruskorjaus v. 2003-2015. 2003 alkaen pesuhuoneen lattiasa sähkölämmitys) D19 huoneiston pesuhuonesaneeraus v. 2008. v. 2017 A- ja E-talojen päätyjen kunnostus, F29 tukimuurin korjaus, F26 ja F27 piha-aidan korjaus, v. 2018 Huoneiston E21 ikkunan alaosan seinän korjaukset, Tulipesien nuohous, Sisäilman laadun katselmuks, Huoneistojen E21 ja B 10 korvausilmaventtiileiden asennus, LVV putkiston kuntotutkimus, Ulko-ovien kynnysten murtumakorjauksia, D- ja E-talon välisen porrasaskelmien lisäys.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019-2024: Piha-aidat ja varastojen maalaus (osakkaat hoitavat omat alueensa), Julkisivujen puuosien maalaus ja tiiliseiniä pesu. Tiilisaumojen huolto, Ulko-ovien huoltomaalaus tai uusiminen, 4 kpl pesu- ja löylyhuoneiden lattioiden peruskorjaus v. 2020-2022, IV-järjestelmän puhdistus 10 vuoden väliä, Takkahormiston nuohous vuosittain, huoneistojen korjausilman saannin parantaminen, sähköpääkeskuksen lattia ja keskuksen perusparannus, uusiutuvien/energiantulusta vähentävien ratkaisuiden mahdollisuuksien kartoitus, injasaneeraus hankesuunnittelu, lämmitysjärjestelmän linjaätö ja tasapainotus, talojen pihanpuoleisten salaojaputkien tekeminen, parannetaan raitisilman saantia. Yhtiössä valmistunut linjasaneeraus hankesuunnitelma. Arvioitu toteuttamisajankohta 4-12/2021. Huoneistokohtainen häiriö 8-10 vk.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	13 755,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espeen kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Autotalli/-halli/-katospaikkoja 3 kpl, huoneistokohtainen sähköpistokepaikka
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.