


6h, k, rt, 2 x vh, 2 x kph, khh, sauna, parveke, 140,5 m<sup>2</sup>,   
419 000 €

Rivitalo, Helsinki, Vuosaari, Omenamäenkatu 12



#### Kohdetta myy

Heinonen Markku  
Kotikatu LKV | Pro Comp Lkv Oy,  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 547 9962

Kotikatu LKV | Herttoniemi



Lapsiperheen uudenveroinen ulemakoti nyt myynnissä Omenamäessä.

Tässä huoneistossa on tilaa leikkiä ja touhuta silti jokaiselle löytyy tarvtaessa paikka missä olla rauhassa.

Metsät ulkoilureitteineen alkavat melkein kotiovelta ja Aurinkolahden uimarantakin on kivenheiton päässä. Metro ja Kolumbuksen kauppakeskukseen on matkaa n. 500 metriä.

Huoneistossa on helppohoitaiset terassihat ja saunasta pääsee vilvoittelemaan suojaiselle parvekkeelle.

Soita ja kysy lisää tai sovi oma yksityisnäyttö. [markku.heinonen@kotikatulkv.fi](mailto:markku.heinonen@kotikatulkv.fi) / Gsm. 040-547 9962

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9790511  
Sijainti: [Helsinki Vuosaari](#)  
Omenamäenkatu 12, 00990  
Helsinki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistosiselelmä: 6h , k , rt , 2 x vh , 2 x kph , khh ,  
sauna , parveke  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 140,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 140,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/3  
Kerroskuvaus: kerros: 1-3  
Rakennusvuosi: 2007  
Käyttöönottovuosi: 2007  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 419 000 €  
Myyntihinta: 419 000 €  
Neliöhinta: 2 982,21 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 702,50 € / kk  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Rosteriset kodinkoneet on uusittu 2019 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, peilikaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Omenankukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vuo-kiinteistöpalvelut / Piia Liukkonen, Tyynylaavantie 20,00980 Helsinki, p. 010 821 3500
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	piha-alueen painaumien korjaus ja asfaltointi 2015, Iv-kavavien puhdistus ja säätö, salaojien huuhtelu ja kuvaus 2019
Tulevat remontit:	Normaaleja huoltotoimenpiteitä
Energialuokka:	E (2007)

Tontin koko:	5 558,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupungin asemakaavaosasto.
Tontin vuokra:	47 636,92 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2100

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Vuosaari Palvelut: Kolumbus Päiväkodit: Ryhmäperhepäiväkot n. 100 m
Liikenneyhteydet:	Bussi n. 200 m, Metro n, 500 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.