

6h, k, s, khh, 160,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Kaipola, Hallovantie 30

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja  
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä  
Puh: 0207306240

“ Ison perheen yksitasoinen avarapohjainen koti isolla 2600 m<sup>2</sup> tontilla päätyvän tien päässä Jämsän Kaipolassa. Vuonna 2003 valmistuneen Kastelli-talojen sydän on tilava keittiö - olohuone, jossa lämpiää puuhella sekä varaava takka. Olohuoneesta on käynti isolle katetulle terassille. Neljä tilavaa makuuhuonetta sekä yksi työ-/vierashuone omassa rauhassa. Arkea helpottamaan pyykkihuollolle ja vaatesäilytykselle on varattu runsaasti tilaa, erillinen "arkieteinen", jossa tilat ulkovaatteille, kodinhoitohuoneessa hoituu pyykinpesut ja jokaisessa makuuhuoneessa on joko kaapistot tai vaatehuone. Omalla pihalla on tilaa touhuta ja tonttiin kuuluva pieni metsä on lapsille mieluisa paikka. Kaipolan koululle ja lähimpään ruokakauppaan on matkaa alle 2 km. Soita ja varaa esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9791350
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Kaipola</a> Hallovantie 30, 42220 Kaipola
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s , khh
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2003
Käyttöönottovuosi:	2003
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 €
Myyntihinta:	159 000 €
Kiinteistövero:	405,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus ollut noin 20 000 kWh/v (6 henkeä)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2018 pintaremonttia (lattiamateriaalit uusittu, tapetoitu, paneelikatot maalattu valkoiseksi)
Lisätietoja kunnosta:	Siistit 2018 remontoituid pinnat
Energialuokka:	D (2013) Energiatodistus tehty 12.12.2016, Vyltec Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	lattialämmitys ja kattolämmitys (ei käytetty) sähköllä, varaava vuolukivitakka ja puuhella, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kastelli-talo, puurunko ja lautaverhoilu. Alapohja teräsbetonilaatta ja harkkoperustus. Yläpohja puuta. Seinämateriaalit: yhtenäinen vaaleanharmaa tapetti ja tehosteseinät Lattiamateriaalit: vaalea laminaatti Kattomateriaalit: valkoiseksi maalattu paneelikatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	puuhella, Topi-keittiöt Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku 2 suihkua, erillinen wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 ikkuna Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ovi arkieteiseen Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	ovi takapihan katetulle terassille Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 5  
yksi makuuhuoneista on talon toisessa päässä omissa rauhassaan.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 182-427-2-241  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 2 600,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Kunnas 1  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: lisätietoa Jämsän kaupungilta  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: ohjeellinen tonttijako, lisätietoa Jämsän kaupungilta  
Rakennukset: puuliiteri

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kaipolan alakoulu alle 2 km etäisyydellä, muut koulut Jämsän keskustassa  
Palvelut: Kaipolan K-market alle 2 km etäisyydellä, Jämsän keskustan palvelut ovat n. 6 km etäisyydellä.  
Liikenneyhteydet: Rautatieasemalle matkaa n. 7 km, linja-autoasemalle n. 7 km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Tasainen piha-alue talon ympärillä, jossa 2019 istutettu rajapensasaita tien reunassa. Osa tontista on puustoinen ja luonnontilassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.