

3h+k+ullakko, kellari, 96,0 m², 345 000 €

Rivitalo, Kuopio, Keskusta, Hapelähteenkatu 5

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio
Puh: 017 2871 000



Ihana ainutlaatuinen persoonallinen Koti keskustassa.

Perinteikkäässä Asunto Oy Kuopion Joutsenessa sijaitseva tunnelmallinen päätyhuoneisto. Huoneisto on mittavasti remontoitu, sähköt, käyttövesiputket ja viemärit sekä huoneiston pintamateriaalit on kaikki uusittu/saneerattu vanhan ajan tunnelmaa kunnioittaen. Keittiössä on säilytetty ihana puuhella/uuni ja kolmessa huoneessa on puulla lämpiävät kaakelitakkauunit. Huoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä. Huoneiston erikoisuutena on, että sitä on mahdollista laajentaa yläkertaan, sinne on tehty putkiviennit valmiiksi. Kellarikerroksessa on varastotiloja ja viinikellari sekä huoneiston tekninen tila.

Jokaisella huoneistolla on käytössään huoneiston edessä oleva piha-alue, tällä huoneistolla siinä on terassi ja grilli. Autolle on myös paikka taloyhtiön pihassa.

Tervetuloa kauppoille.

Esittelemme huoneistoa yksityisnäytöin, joten soitatahan meille tai laitat sähköpostia, niin sovitaan katsomisesta;

Katja Määttä, 040 5411 452
katja.maattala@lkvkiinteistinssi.fi

Lassipekka Parviainen, 044 700 8775
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistinssi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9791598	Velaton hinta:	345 000 €
Sijainti:	Kuopio Keskusta Hapelähteenkatu 5, 70100 Kuopio	Myyntihinta:	345 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 593,75 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	208,00 € / kk (Hoitovastike 208,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + ullakko , kellari	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmän veden mittaus, 3 kk:n välein. Sähköä on mennyt noin 1500 e/v (lämmitys ja sähkö), 17 000 kWh/v.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1926		
Käyttöönottovuosi:	1926		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Aula.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Terassi ja grilli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ks. erillinen listaus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys, lämpöpumppu 3 kaakelitakkauunia ja puuhella/uuni. Ilmalämpöpumppu.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät maali, tapetti, hirsipaneeli, laatta. Lattiamateriaalit: Lautalattiat, kosteat tilat ja eteinen laatta. Kattomateriaalit: MDF-paneeli. Sähköistetyt palovaroittimet.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu 2016. Jääkaappi/pakastin, mikro, astianpesukone, uuni, induktiotaso, kaasuliesi. Puutasot. Vanha puuhella/uuni. Aktiivihiihliisuodatin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kosteat tilat on remontoitu 2016. Pesukoneliitäntä. Lattialämmitys. WC.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc-tila.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä on ihastuttava pihasauna asukkaiden käytössä, josta ei peritä erillistä maksua.
Olohuoneen kuvaus:	Upea olohuone, jossa on kaakelitakkauuni.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneita on kaksi.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari ja vintti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Osakeyhtiö Kuopion Joutsen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pentti Kähkönen, 0400571320 pentti.kahkonen@wmail.com
Huolto:	Osakkaat hoitavat kiinteistönhoidon, pääväylän lumenauraus huoltoyhtiö.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneiston alapuolella on tilava kellarikerros, jossa on myös kellaritila ja varasto/harrastetilaa. Ja huoneistoa on mahdollista laajentaa vinttiin, siellä on valmius viemärille ja vesiputkille.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	Tehdyt merkittävät korjaukset ja kunnossapitotyöt: Vuosi 2009 - päärakennuksen ja piharakennuksen savuhormien laastisaumat korjattu, rikinäiset piipun pellitykset korjattu - piharakennuksen viemäriin asennettu sulanapitokaapeli - kaikkiin asuntoihin asennettu etäluettavat sähkömittarit - päärakennuksen sokkeli paikattu ja maalattu -rännit maalattu ja rännien alle asennettiin betonikourut Vuosi 2010 - kellareiden ikkunoihin asennettu yhtenäiset metalliristikot - uusittu rännien alaosat - päärakennuksen katolle asennettu kahdet uudet

lapetikkaat ja piharakennuksen seinälle hätäpoistumistikkaat - pidetty sääntöjen mukainen rakennuskatselmus ullakoilla ja kellareissa Vuosi 2011 - uusittu pihan sadevesikaivon kansi - asennettu asuntojen 3. ja 5. vintille kanavapuhaltimet ja remontti-imurit ilmanvaihdon parantamiseksi - sisäpihalle ajettu asfalttimurskaa, jolla tasattiin piha Vuosi 2012 - talon julkisivun maalaus Hapelähteenkadun puolelta ja päädyistä ja lahojen puuosien vaihto ja maalaus Vuosi 2013 - pihan sadevesiviemärin ja -kaivojen uusiminen sekä upotus routarajan alle -huoneiston 5 piippujen hormien avaaminen ja kunnostaminen tulisijakäyttöön Vuosi 2014 -kadunpuoleisten ja talon päätyjen ulko-ovien korjaukset (sis. vaurioiden korjauksen, maalauksen ja tiivisteet) -kellarin ovien korjaus, asunnot 1 ja 4 (osakkaat maksoivat itse) -saunan lauteet, hormin korjaus Vuosi 2015 -sisäpihan puoleisten seinien ja katon räystäiden alaosien maalaus ja mahdollisten lahovaurioiden korjaus Vuosi 2016 -Pihanpuolen portaiden kunnostaminen

Tulevat remontit:	Tulevia korjaussuunnitelmia 2016-2020: Vuosi 2016-19 -Kivijalan maalaus -pihavalaistuksen uusiminen / tehostaminen, kadun puolella koristevalaistuksen lisääminen
Energialuokka:	F (2007) ET-luku 357.
Tontin koko:	1 909,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupungilta, 017 182 111.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut. Palvelut: Keskustan palvelut. Päiväkodit: Keskustan päiväkot.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenna.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolla on käytössään kaksi pistokepaikkaa.
Pihan kuvaus:	Suojainen pihapiiri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.