

2h, k, wc, kph, lasit.p, 57,5 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Kerrostalo, Lahti, Tonttila, Riihitarhankatu 3

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

Torikatu 3, 15110 LAHTI  
Puh: (03) 782 5030

“ Muuttovalmis ylimmän (7.) kerroksen kaksio esim. sijoittajalle tai ensiasunnoksi. Tilavassa kaksiossa on toimiva pohjaratkaisu ja isot huoneet. Erillinen wc ja kylpyhuone lisäävät käytännöllisyyttä. Vieressä leikkipuisto ja talvisin aurattu luistelukenttä. Kauppakeskus Karisma, S-Market ja uimaranta lyhyen kävelymatkan päässä. Hyvät linja-autoyhteydet keskusta. Viemäreiden sukitusremontti on valmistunut, josta myytävän huoneiston osuus kertalyhennyksenä 5434e tai rahoitusvastikkeena 50,53e/kk. Varaa oma esittelyaikasi 050 306 9199 ja tee tarjous!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9792442
Sijainti:	<a href="#">Lahti Tonttila</a> Riihitarhankatu 3, 15170 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	2h , k , wc , kph , lasit.p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	7/7
Rakennusvuosi:	1969
Käyttöönottovuosi:	1969
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 €
Myyntihinta:	59 000 €
Neliöhinta:	1 026,09 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	228,20 € / kk (Hoitovastike 228,20 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
TV-maksu:	7,20 €
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sukitusremontin kertamaksu 5434,06 euroa tai rahoitusvastikkeena lyhentäen 50,53e/kk. Autokatosvuokra 20 €/kk. Pesutupa 3 €/puolipäivä (5 €/kokopäivä). Vesimaksuennakko 14 €/kk/hlö, tasaus oman mittarin mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Eteinen, maalatut seinät, parkettilattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu kv-putkiremontin yhteydessä 1999.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihitarhankatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	TiKo Isännöinti Oy / Sampsa Hämäläinen, Kulmakatu 5, 15140 Lahti. Puh. 040 595 2509. Sähköposti: sampsa.hamalainen@tikoisannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero, Väestönsuoja, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Viemäreiden sukitusremontti on loppusuoralla. Uurakkatarjouksien perusteella suuntaa antava arvio yhtiölainaosuudesta tälle huoneistolle tulisi olemaan noin 6000 €. Hankkeelle on varattu 25% yllättäviin kustannuksiin.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 40 Autokatospaikkoja: 23
Tehdyt remontit:	Saunojen saneerauksen suunnittelu 2017, kiinteistökameravalvonta 2016, ikkunoiden tiivistys ja huoltomaalaus 2015, lämmönvaihdin 2013, julkisivu- ja parvekeremontti 2011, porraskäytävämaalaus 2009,

	tuuletusparvekkeet kunnostettu 2008, ikkunoiden suojapellitys ja parvekeovet kunnostettu 2002, vesikate 2001, käyttövesi- ja kylpyhuoneremontit 1999, ulkomaalaus 1994
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavalle viidelle vuodelle: Viemärisaneeraus (sukitus, ks. lisätietoja), saunasaneeraus, lämmitysjärjestelmän venttiilien tarkistus, ikkunoiden vaihdon arviointi.
Energialuokka:	F (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 8.12.2026
Tontin koko:	5 832,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Möysän ala-aste n. km Palvelut: Tonttilan S-Market noin 1 km, kauppakeskus Karisma n. 1,4 km Päiväkodit: 500 m
Liikenneyhteydet:	Hyvä linja-autoyhteydet. Pysäkki 300 m.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	etelään ja pohjoiseen
----------	-----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.