

2mh+oh+k+et+wc+khh+ph/s, lisäksi katos ja varasto ,
80,0 m², 212 500 €



Omakotitalo, Hamina, Ruotsinkylä, Satakunnankatu 13



Kohdetta myy

Korpela Teijo
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358408315580
Gsm: +358408315580

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ HETI MUUTTOVALMIINA OLEVA UUSI TALO!

2019 valmistunut, uusi, Kastellitalo pienelle perheelle - kaikki tarvittavat nykypäivän mukavuudet ja tekniset hienoudet. Laadukkaat pintamateriaalit. Sovi oma esittelyaikasi tähän uuteen kotiin!

Russian language provided by Alina +358408481673 or alina.lagoda@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9792774	Velaton hinta:	212 500 €
Sijainti:	Hamina Ruotsinkylä Satakunnankatu 13, 49400 Hamina	Myyntihinta:	212 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + k + et + wc + khh + ph / s , lisäksi katos ja varasto		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	95,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen huoneistoala 80m2, kerrosala 101m2, kokonaisala 123m2, tilavuus 350m3 Piharakennuksen kerrosala huoneistoala 15,5m2, kerrosala 19,5m2, kokonaisala 26m2, tilavuus 60m3		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pihatyöt jäävät ostajalle. Perustasoitukset, sorastukset ja mullat rakentajan toimesta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013) ET-luku 196, laskennallinen energiankulutus 8954 kWh/v
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys + varaava tulisija tilattaessa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Palahuopakate
Keittiön kuvaus:	Uusi täysin varusteltu keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Uusi ja tyylikäs pesuhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava erillinen wc. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Tyylikkäillä ja persoonallisilla pinnoilla oleva sauna. sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kulku ulos, kaapistot. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Avara vinokattoinen tupakeittiö. Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	75-6-112-25
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 051,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Haminan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti myös ostettavissa Haminan kaupungilta.
Rakennusoikeus:	263,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoa kaupungilta.
Tehokkuusluku:	0,25

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: autokatos, talousrakennus, varasto
Talousrakennuksessa varastohuone + katos. Asuinrakennuksen yhteydessä autokatos + varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti ja koulut kävelyetäisyydellä. Lähikauppa paikallisesti. Muutoin palvelut keskustassa n. 2km etäisyydellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.