

2 h + kt + ph, 44,0 m², 145 000 €

Luhtitalo, Joensuu, Noljakka, Jyväkuja 4 A 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Area-koti Oy

Alasintie 1, 80130 Joensuu



Aktiiviliikkujan unelmakoti valmistuu Noljakkaan syksyllä 2019, arviolta syyskuussa. Luhtitalon välittömässä läheisyydessä on todella hyvät maastot lenkkeilyyn, pyöräilyyn ja hiihtämiseen. Mahtavinta tässä aktiiviliikkujan unelmakodissa on kuitenkin katettu ulkokuntosali, suksien huoltotilat ja voitelutelineet, asfaltoitu pelikenttä ja lämpimät pyörien säilytys- ja huoltotilat. Heti kuntoilun jälkeen saat välineet kuivumaan asukkaiden yhteisiin kuivauskaappeihin ja itse pääset nauttimaan löylyistä taloyhtiön saunassa.

Nautiskelu ei lopu vain ulkoiluun ja saunaan, vaan voit aistia rauhallisen asuinympäristön tuoman rentouden myös omalta parvekkeelta. Talvella saat autosikin lämpimäksi asuntoon kuuluvan pistokepaikan ansiosta. Kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä on sinulle edullinen lämmitysmuoto, joka saa kestäväen ja laadukkaan vinyylilankkulattian tuntumaan entistä miellyttävämmältä jalan alla.

Asuinmukavuutta lisäävät lyhyen kävelymatkan päässä olevat päivittäispalvelut ja kätevät kulkuyhteydet Joensuun keskustaan ja esimerkiksi yliopistolle.

Varaa asuntosi mahdollisimman nopeasti, niin voit vaikuttaa kodin ilmeeseen valitsemalla laajasta valikoimasta esimerkiksi keittiön kalusteet. Voit myös yhdessä sisustussuunnittelijan kanssa miettiä vaihtoehtoja juuri sinun makuusi.

Kysy lisää rimpauttamalla Joonakselle!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9793352
Sijainti: [Joensuu Noljakka](#)
JyvÄkuja 4 A 2, 80140 Joensuu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 h + kt + ph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,0 m²
Kokonaispinta-ala: 44,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntovuosi: 2019
Vapautuminen: syksy 2019
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 145 000 €
(Myyntihinta 58 000 € +
Velkaosuus 87 000 €)
Myyntihinta: 58 000 €
Velkaosuus: 87 000 €
Neliöhinta: 3 295,45 € / m²
Yhtiövastike: 132,00 € / kk
(Hoitovastike 132,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Rahoitusvastike tarkentuu
myöhemmin

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: koilliseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Taloyhtiön yleiset tilat ovat vapaasti käytettävissä. Yleisiin tiloihin kuuluvat sauna/peseytymistilat, pukeutumistilat, ulkoviivastotilat, suksihuoltotilat, ulkokuntoilulaitealue, pelikenttä ja kolme kuivauskaappia..
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Asuintiloissa maalatut seinät, joista voi halutessaan osan tapetoida. Pesutiloissa kaakeloitua seinät. Lattiamateriaalit: Asuintiloissa lattiamateriaalina on laminaatti tai vinyylilankku, pesutiloissa laatta. Kattomateriaalit: Asuintiloissa katot on paneloitu siistillä ja valoisalla mdf-paneelilla ja pesutiloissa tunnelmallisella tervalepällä tai lämpökäsitellyllä haavalla.
Katto:	Lapekatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on täysvarustelu induktioliedellä, uunilla, astianpesukoneella ja täyskorkealla jääkaappi-pakastimella. Mikroaaltouunille on varattu oma tilansa. Keittiössä on maalatut seinät ja työtasojen ja yläkaappien välitilassa on kestävä laminaattilevy. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Yhdistetyssä pesuhuone ja WC -tilassa on suihkuseinällä erotettu erillinen tila suihkulle. Allaskaapissa on myös pyykkikaappi ja altaan yläpuolella oleva pielikaappi on valaistu LED-spoteilla. Tilaan mahtuu upeasti pyykkitorni.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen maalatuista seinistä yksi seinä voidaan tehostaa tapetilla. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa on kätevät säilytyskaapit, joissa erikoisuutena neljä kaapin sisällä olevaa laatikkoa. Yksi seinistä voidaan halutessa tapetoida. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Asuntoon kuuluu myös oma lämmin erillinen varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Jyväkuja 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pelikenttä, ulkokuntosali, suksihuoltotila, ulkoiluvälinevarasto, kuivatustilat, pesutilat ja yhteinen sauna.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autokatospaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 15
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.