

2h+k+kph, 58,0 m², 88 000 €

Rivitalo, Joensuu, Mutala, Kirvesmiehenkatu 1



Kohdetta myy

SStailer LKV

Kauppakatu 25 C 3.krs, 80100
Joensuu
Puh: 040 650 1042



Mutalassa omalla tontilla olevassa vakavaraaisessa taloyhtiössä oleva rivitalon päätyasunto.

Taloyhtiöllä yksi asunto yhtiön omistuksessa vuokrattuna.

Keskustaankin vain noin pari kilometriä..autopaikat sekä yhteiset tilat kätevästi lähellä asuntoa.

Aidattu takapiha ja terassi lasitettu/katettu 2012, todella kiva kesähuoneena.

Huoneisto remontoitu lähes kokonaan 2012.

Sähkölämmitys, joten maksat vain mitä kulutat. Ilmalämpöpumppu.

Taloyhtiö erittäin rauhallinen jahyvinhoidettu.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9793709	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	Joensuu Mutala Kirvesmiehenkatu 1, 80100 Joensuu	Myyntihinta:	88 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 517,24 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	120,56 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph	Autopaikkamaksu:	2,50 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Sähkölämmityskulut:	67,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi, rakennettu 2012. Lisäksi takapihalla varasto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremontti 2012: Keittiöön kivilattia sekä kalusteet ja koneet, lattiaan laminaatti, katto maalattu sekä terassi lasitettu. Pesuhuoneeseen lattia uusittu ja laitettu lattialämmitys.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kivilattia ja lattialämmitys Lattiamateriaalit: kivi Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Korppilanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Hänninen / Karjalan Tilipalvelu Oy 050-5280263
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tähtiverkko, kerhuhuone, pesutuvassa ei konetta
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 23
Tehdyt remontit:	-85 katot, -86yläpohjan lisäeriste, -87 ulko ovet, -93 asfaltointi,-96 exel lukot, -99 putkiremontti, -02 digi tv, -04 hormistot puhd., -05 yhteisten tilojen lukot, -07 taloyhtiön lämminvesivaraaja, - 07 autopitokekellot, -10 sähköpatterit, -12 ulko ovet ja lukot, -13 piharemontti, -13-14 sadevesikourut, lämpimän veden esilämmitys lämpöpumpputekniikalla. Viemärikaivojen pinnoitus 2018.
Tulevat remontit:	1-5 v. aidat, ikkunoiden ulkopuolten huoltomaalaus, vesikatekatto, lukoston huolto/sarj. vuosittainen kiinteistökatselemus
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa Omppu, S marketti, keskustan palvelut noin pari kilometriä. Päiväkodit: Vieressä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 2 autopistokepaikkaa saatavilla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.