

3h,k,et,wc,pesuh,,s, 88,0 m<sup>2</sup>, 77 000 €

Omakotitalo, Parainen, Raivio, Metsäaukio 9



turunmaan kiinteistöt  
åbolands fastigheter

#### Kohdetta myy

Ekblad Peter  
Kiinteistönvälittäjä /  
Fastighetsmäklare

Gsm: 040 5811 894

Ab Åbolands Fastigheter AFM -  
Turunmaan Kiinteistöt Oy LKV

“ Rauhallisella ja suojaisella paikalla, viihtyisä omakotitalo v:lta 1963-64 käs 3h,k,et,wc,pesuh,s n 88 m<sup>2</sup>. Lisäksi autotalli j tilava kellarikerros jossa hyvä korkeus, yht. n 154 m<sup>2</sup>. Yläkerrassa avovintti + kesähuone. Sähkölämmitys. Tontti 845 m<sup>2</sup> Kuntokartoitettu, G2018. Tied. Ekblad 040 581 1894, peter.ekblad@turunmaankiinteistot.fi

Lugnt och skyddat område med ett trivsamt egnehemshus från 1963-64 omf. 3r,k,tambur,wc,tvätrr,b ca 88 m<sup>2</sup>. Dessutom garage och källarvåning med ståhöjd, tot ca 154 m<sup>2</sup>. Ytterligare öppen vind samt ett sommarrum. Elvärme. Tomt 845 m<sup>2</sup>. Konditionsgranskat, G2018. Förfr. Ekblad 040 581 1894, peter.ekblad@abolandsfastigheter.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9795572	Velaton hinta:	77 000 €
Sijainti:	<a href="#">Parainen Raivio</a> Metsäaukio 9, 21600 Parainen	Myyntihinta:	77 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	192,62 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	130,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , et , wc , pesuh , ,s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	154,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinkerros n 88 m <sup>2</sup> + autotalli ja kellarikerros n 66 m <sup>2</sup> . Yht n 154 m <sup>2</sup> . Yläkerrassa lisäksi kesähuone + avovintti.		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus on iäkäs ja suhteellisen alkuperäiskuntoinen, ja on peruskorjauksen tarpeessa
Energialuokka:	G (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitteinen vesikeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	seinissä pinkopahvia Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 seinissä pinkopahvia Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: muu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	445-6-4-11
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	845,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Paraisten kaupunki

Rakennukset: varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.