

27 000 €

Vapaa-ajan tontti, Leppävirta, Sorsavesi, Viitasaari (16/1) Kortteli 16, tontti 1

 ETUOVI.com



 METSÄHALLITUS  
FORSTSTYRELSEN  
MEHCIRÁÐDEHUS

**Kohdetta myy**

Lankinen Marja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 486 3185

Metsähallitus



Rehevä saaritontti Sorsakosken tuntumassa Viitasaarella. Rinnehtivä maasto sekä valoisa lännen ja lounaan suuntaan avautuva ranta. Venevalkamasta matkaa tontille alle kilometri! Vastapäätä sijaitsevasta Kovasniemestä alkaa Sorsaveden saariston Natura-alue.

**Kohteen perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9796760	Velaton hinta:	27 000 €
Sijainti:	<a href="#">Leppävirta</a> Sorsavesi, Viitasaari (16/1) Kortteli 16, Tontti 1, 79130 Sorsakoski	Myyntihinta:	27 000 €
Lisätietoa sijainnista:	Sijaitsee saarella		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	420-423-9-150
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 800,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta.
Lisätietoa tontista:	Tontilla olevat rakennustarvikkeet sekä laiturit myydään kaupan/vuokrauksen yhteydessä erillistä korvausta vastaan.
Tontin nimi:	16
Rakennusoikeus:	100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	RA-1 Loma-asuntoalue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla 80m <sup>2</sup> ja erillisen saunan 20m <sup>2</sup> .

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Sorsakoskelta tietä 533 Jäppilän suuntaan noin 3,3 km ja siitä oikealle Sortoniemen tietä noin 6,2 km. Käänny vasemmalle (puomi) noin 300m ja vielä vasemmalle noin 300 m venevalkamalle.
-------------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Sorsavesi
Lisätietoja:	<a href="#">Lohkomiskartta</a> <a href="#">Esite</a> <a href="#">Auto-ja venevalkama</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.