

6 h+k+s, 129,0 m², 234 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Männistö, Kalevalankatu 47



Kohdetta myy

Sanna-Mari Poutiainen
laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: +35840739 1598

Kotiputiikki LKV [A]



Tämä Koti kannattaa nähdä paikan päällä!

Paikan päällä nähdessä voi todeta, että ulkoasultaan tyylikkään talon sijainti on aivan loistava; ympärillä vehreyttä, rauhallinen kaunis miljöö, Männistön palvelut aivan äärellä ja keskustaankin kävely matka. Ensimmäiseen asuinkerrokseen on helppo kulku, vain muutama ulkoporras. Ja itse uusia asukkaita etsivään Kotiin astuessa ei voi muuta kuin ihastella avoimia näkymiä, avaruutta, valoisuutta ja kaunista kokonaisuutta. Tilaa tässä läpitalon päätykodissa on 129 m²:n verran ja arjessa toimiva pohjaratkaisu pitää sisällään tilavan eteisen, keittiön, takalla varustetun olohuoneen, jopa viisi makuuhuonetta, lasitetun parvekkeen talon päädyssä, vaatehuoneen hyvänä lisänä säilytykseen, erillisen wc:n, kylpyhuoneen ja oman saunan.

Taloyhtiöön on vuosina 2002-2003 tehty korjaus- ja muutostöitä, mm. käyttövesi- ja viemäriputket ja sähköt on uusittu.

Annan mielelläni lisätietoja ja esittelen paikan päällä Sinulle sopivaan aikaan:
Sanna-Mari Poutiainen, puh. 040 739 1598

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9797555	Velaton hinta:	234 000 €
Sijainti:	Kuopio Männistö Kalevalankatu 47, 70500 Kuopio		(Myyntihinta 229 141,78 € + Velkaosuus 4 858,22 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	229 141,78 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 858,22 €
Huoneistoselitelmä:	6 h + k + s	Neliöhinta:	1 813,95 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	630,22 € / kk (Hoitovastike 580,50 € / kk + Rahoitusvastike 49,72 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	129,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi mittauksen mukaan, lämmin vesi 10 €/m ³ , kylmä vesi 4,52 €/m ³ , vesiennakko 10 €/hlö/kk. Pesutupamaksu 3 €/kone.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Kuparipeltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämaterialit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Kalevalankatu 47</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Priima Oy / Harri Åberg Kuiluntie 3 B, 71800 Siilinjärvi Puh. 040 620 8820
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Vinttikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	Rakennukset (talo A ja B) ovat valmistuneet vuonna 1961 ja ne on peruskorjattu nykyiseen käyttötarkoitukseen v. 2003. Katon korjaus 2011, sulanapitokaapelit katon vaakakouruihin 2013, katon korjaus 2014, Ilmanvaihdon puhdistus ja säätötyö 2015, piha-aitojen uusiminen ja lämmitysjärjestelmän paisunta-astian uusiminen 2017, julkisivuelementtien saumauksen uusiminen ja parvekkeiden korjaustyö (A-talon parvekkeet on korjattu kesän 2018 aikana julkisivusaumauksen yhteydessä ja parvekkeiden lattioiden lopullinen pinnoitus viikosta 22/2019 alkaen.

Tulevat remontit: Isännöitsijäntodistuksen ja hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan: v. 2019 perustusten kuivatusurakka ja katon tarkastus. Perustusten kuivatusurakka on suunnittelutyön osalta valmistumassa, kustannusarvio korjaustyölle 60.000 €, urakan toteutus vuoden 2019 aikana. A-talon sisäänkäyntien portaat korjataan tarvittavilta osin perustusten kuivatusurakan yhteydessä vuoden 2019 aikana. V. 2020 lämmityksen tasapainotus- ja säätötyö (termostattien vaihto), v. 2023 lämmönjakolaitteiston uusiminen (20-vuotta)

Energialuokka: G (2013)

Tontin koko: 3 805,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki kaavaosasto, puh. (017) 182 111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.