

4-5h+k+s+v, 125,0 m², 472 500 €

Paritalo, Kirkkonummi, Sundsberg, Konsulinkuja 1 G 2



**kahdeks8s
päivä**

Kohdetta myy

Varonen Mari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, DI,
partner

Gsm: 040 680 7752

Kahdeksas päivä Oy



MUUTTOVALMIS YKSITASOINEN PARITALO, YKSITYISESITTELYT AJANVARAUKSELLA 24/7

Tee ilmastoteko ja muuta Solarikseen!

Asunto Oy Sundsbergin Solaris sijaitsee Sundsbergin sydämessä Kirkkonummella vain noin puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Yhtiöllä on nykyaikainen, energiataloudellinen aurinkopaneelita hyödyntävä lämmitysjärjestelmä. Avara tontti mahdollistaa hyvin auringon hyödyntämisen osana lämmitysjärjestelmää. 125 neliöiseen on olohuoneeseen mahdollista tehdä neljäs makuuhuone ja tilaa riittää avaran pohjan vuoksi oleskelutiloille myös neljännen makuuhuoneen kera. Talotoimittaja on Jukkatalo. Asuntojen lämmityksessä hyödynnetään ensisijaisesti aurinkopaneelien tuottamaa sähköä ja toissijaisesti sähkö ostetaan energiayhtiöltä. Keittiön ei suotta kerrota olevan kodin sydän, vaan se on myös koko perheen tärkeä osa arkea. Keittiömaailman Alá Carte keittiökaluusteet ja laadukkaat Miele kodinkoneet. Laadukkaat Keittiömaailman säilytysratkaisut jatkuvat eteisessä ja kylpyhuoneessa. Huoneiston yhteydessä on lämmin varasto ja käyttöullakko. Lisäksi yhtiössä on huoneistokohtaiset varastot (väestönsuojassa). Koti järjestyksessä on avain onnelliseen arkeen. Jokaiselle asunnolle kuuluu yksi autopaikka (sähköauton latauspaikka) sekä yhtiöjärjestyksessä mainitulla tavalla mahdollisuus sopia toisesta autopaikasta yhtiön käytännön mukaan. Oma tontti on turvallinen vaihtoehto ja ekologinen asuminen tulevaisuuden valinta. Jokaiseen huoneistoon kuuluu terassi ja osassa portaat takapihalle, jossa myös nurmialuetta. Päätytaloissa on enemmän sivupihaa ja oma sisäänkäynti.

Asunto A1 toimii esittelyasuntona ja tule yleisesittelyyn tai sovi välittäjän kanssa oma esittely, jotta tila hahmottuu parhaiten. Rakennuttaja Teljän Finanssi Oy. RS-kohde (RS-pankki on Nordea). Valmistunut 12/2019.

Tämä on yhtiö, jolla on sydän ja jota lämmittää aurinko!

Sundsberg on aktiivinen ja lämminhenkinen kylä. Kylältä löytyy niin kotiäititapaamisia kuin rantasaunavuorot, lentopalloa ja muuta aktiviteettia. Tapahtumia järjestää mm. Kartanonrannan asukasyhdistys ja suosituin liene loppukesän kansanjuhla musiikkiesityksineen, lasten pomppulinnoineen, kisoineen ja piknik-tyyppisenä tapahtumana nurmikentällä sekä ammattilaisten tekemä ilotulitus uutena vuotena. Vuosittain Sundsbergissa vieraillee myös Sirkus. Lähipalvelut löytyy kävelymatkan päästä Masalasta. Sundsbergista kulkee bussi Ison Omenan metroliitäntään ja Masalan juna-asemalle on matkaa noin 2 km. Merellinen ympäristö ja luonto ovat Sundsbergissa aina läsnä. Alueella on vuokrattava rantasauna ja uimaranta, jonne Solariksesta on vain kävelymatka. Katso aluevideo!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt

Mari Varonen, kiinteistönvälittäjä, LKV, DI, partner 040 680 7752

Hiikka Laakso, kiinteistönvälittäjä LKV, partner 040 579 3303

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9799243	Velaton hinta:	472 500 €
Sijainti:	Kirkkonummi Sundsberg Konsulinkuja 1 G 2, 02450 Sundsberg		(Myyntihinta 237 390 € + Velkaosuus 235 110 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	237 390 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	235 110 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + s + v	Neliöhinta:	3 780 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 465,00 € / kk (Hoitovastike 250,00 € / kk + Rahoitusvastike 1 215,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen lämmitysmaksu peritään ennakkomaksu 100 €/kk (0,80 €/m ² /kk) (yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala) ja lämmityksen sähkö tasataan mittarin mukaaan huoneistokohtaisesti taloyhtiön määrittämin aikavälein. Vesi maksu 20,00 €/hlö/kk, vesimaksu tasataan mittarin mukaan taloyhtiön määrittämin aikavälein. Autopaikka kylmä 10 €/kk. Huom! osakas ei tee itse sähkösopimusta, vaan yhtiö veloittaa käytetyn taloussähkön mittarin mukaan. Huoneiston vastikkeet perustuvat yhtiöjärjestyksen mukaiseen 125 m ² pinta-alaan.
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 125 m ² , asuintilojen pinta-ala 119 m ² ja asunnon yhteydessä lämmin varasto 6 m ² . Asuntoon kuuluu käyttöullakko.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä on korkeat kaapistot peililiukuovilla.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Olohuoneen väliseinä neljännelle makuuhuoneelle.
Kohteen kuvaus:	Sundsbergissa on paljon palveluita ilman kivijalkakauppaa. Kylältä löytyy mm. useampi valokuvaaja, meikkaaja, vaatteiden ja kosmetiikan kotimyyntiä, piano-opettaja, sisustussuunnittelija, pihasuunnittelija, personal trainer, tilintarkastusta, lakiasiaintoimija, ohjelmointia ja verkkosivujen tekijää, verkkokauppa pitkäkuitu.com, koliikkihierontaa, Ompelimo.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	1) Aurinkopaneeli, ilmavesilämpöpumppu 2) sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Siirretty harja Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Laadukas Keittiömaailma A La Carte keittiö. Kodinkoneet: rosterinväriset Mielen jääkaappi ja pakastinkaappi SideBySide-asennuksella, Miele induktiokeittotaso, Miele kalusteuuni sekä integroitu astianpesukone. Liesituuletin. Lattia parketti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone jossa suihku, allaskaappi, peili.
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaappi, käsiallas, led-peili, lattia laatta, seinät maalattu, gyproc-pinta.
Saunan kuvaus:	Kiukaan tyyppi: sähkökiuas, lauteet, lattia laatta, paneloidut seinät.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Eteisestä käynti kodinhuoltohuoneeseen, jossa suihku, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, työtaso, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneeseen tulee valoa isoista ikkunoista ja avokeittiö luo ison avonaisen tilan. Tila kokoaan perheen yhteiseen ajanviettoon. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle. Maalatut seinät, parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, joista kaksi tilavampaa ja niiden välissä yksi pienempi makuuhuone. Huoneissa laadukkaat säilytyskaapit (tehdasvalmisteiset kiintokalusteet). Olohuoneessa on varaus neljännelle makuuhuoneelle. Seinät maalattu, parkettilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa on käyttöullakko, jonne on alasvedettävät ullakkoportaat. Huoneiston yhteydessä on lämmin varasto n. 6 m ² , johon käynti sisältä että ulkoa, tämä mahdollistaa varaston monipuolisen käytön. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistokohtaiset irtaimistovarastot väestönsuojassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Sundsbergin Solaris, Kirkkonummi
Isännöitsijän yhteystiedot:	Walttari Oy / Hannaleena Kuutilo Kirkkotallintie 1, 02400 Kirkkonummi

p. 040 1443 874 hannaleena@walmart.fi

Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Elisan valokuituverkko, väestönsuoja. Tuulettuva alapohja. Vallox ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla. Vesikiertoinen lattialämmitys. Sundsbergin Solariksen ilmavesilämpöpumput toimivat ensisijaisesti asuntojen katolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Lämmin käyttövesi ja lämmitys saadaan Aurinkovarastomodulista. Aurinkopaneelien tuottama sähkö on taloyhtiön omaisuutta. Sähkön ylijäämätuotanto on myytävissä Carunan sähköverkkoon tai käytettävissä vaikkapa sähköauton tai sähköpyörän lataukseen. Tutustu tarkemmin www.aurinkovarasto.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	11 671,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta p. 09 29671 Sundet III alue. Suvimäki / Majvik hanke. Kehä III nelikaistaistamishanke.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Turvallinen koulumatka Musketooripuiston kautta Kartanonrannan kouluun (ala-aste, iltapäiväkerho ja ulkoilupainotteinen Pilke iltapäiväkerho, palkittuja opettajia) n. 800 m, Nissnikun koulu (ala-aste, yläaste) 1,8 km Masalan koulu n. 3 km, Espoon yhteislyseon lukio n. 7 km, Espoonlahden lukio n. 10 km, ruotsinkieliset: Bobäck skolan (Luoma) 3,5 km (luokat 1-6) Palvelut: Sundsbergissa K-market Kartanonranta. Sundsbergin ja Masalan palvelut sekä aktiivisen asukasyhdistyksen ja kyläläisten järjestämät tapahtumat, kerhot ja aktiiviteetit. Useita ostoskeskuksia 10-20 min ajomatkan päässä mm. Kirkkonummen Prisma ja Kirsikka, Pikkulaiva Espoonlahdessa sekä Iso Omena Matinkylässä. Muut palvelut: Sundsbergissa kuntosali (omavalv. lapsiparkki), viikottaiset tenavatapaamiset kotona oleville vanhemmille, asukasyhdistys vuokraa rantasaunaa ja viljelypalstaa, BMX-rata, luontopolku metsässä. Masalan palvelut 1,5-2 km kävelymatkan päässä: Terveyskeskus, neuvola, Masalan monitoimitalo (kirjasto, posti, nuorisotila), Masalan Portin liiketila (lounasravintola Pisara, fysioterapeutti, vuokrattavana liike- ja varastotilaa), K-market, Sale, apteekki, aasialainen ravintola (sushibuffet), pizzeria, kauneushoitola, tekonurmi, kuplahalli, LähiTapiola Areena (kuntosali, urheilulajit) sekä Crossfit. Päiväkodit: Päiväkoti Tenava-linna n. 350 m, Tenava-Kartano n. 350 m, Päiväkoti Tenava-Taaperot n. 400 m, Kartanonrannan päiväkoti n. 800 m, Liikuntapäiväkoti Touhula, Sarvvik n. 5 km, Saksankielinen päiväkotikoti HansaKinderGarten, Kauklahti, n. 10 km, ruotsinkielinen päiväkotikoti Hommas Daghem 2,3 km. Rakenteilla uusi luontopäiväkoti Pilke, 400 m.
Liikenneyhteydet:	Bussi n. 900 m (liityntäbussi Matinkylän metroasemalle), Masalan juna-asema n. 2 km (autoparkki).
Ajo-ohjeet:	Käynti yhtiöön tulee Konsulinkujan puolelta (Konsulinkuja ohjaa googlemapsissa väärään paikkaan). Navigaattorissa Konsulinkaari 3 ohjaa tontille.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikkoja 32 kpl, yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu yksi sähköpistokepaikka jokaiselle, jossa 16A latausteho sähköauton latausta varten. Nopeampi latausteho 3X16A saatavissa lisämaksusta.
-----------------	---

Näkymät:

Pihanäkymät

Sundsbergissa rannat ovat yleisessä käytössä. Kartanonrannan asukasyhdistyksen ylläpitämä Sipulin rantasauna on vuokrattavissa ja viikottain kausimaksulliset naisten ja miesten erilliset lenkkisaunat. Rantasaunan kruunaa Sipulin uimaranta. Rannoilla on kävelyteitä, metsän luontopolku sekä metsän takana kallioinen piknik- ja auringonpalvontapaikka "Samppanjakallio", jossa aurinko lämmittää vielä pitkään iltaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.