

3h,kt,s, 62,5 m², 159 000 €

Lomahuoneisto, Hyrynsalmi, Ukkohalla, Ukkohallantie 20

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Kivelä Esa
Yrittäjä, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 338 4633

Asuntokolmio Oy, Haukipudas

“ 2011 rakennetusta Kiinteistö Oy Ukkohalla Chalets 1:stä tarjolla tyylikkästi sisustettu saunallinen lomahuoneisto! Laadukas kalustepaketti sisältyy hintaan. Kauniit maisemat järvelle sekä vastarannan mökkialueelle, jonne pääset vaikk järven yli kätevää kävelysiltaa pitkin. Rakennus on yhdistetty lämpimällä sisäyhteydellä viereiseen Hallan saunan päärakennukseen ja sieltä edelleen Hallan Saagan ravintolaan saakka. Täällä voit nauttia lomastasi ympäri vuoden: laskettelurinteet ovat vieressä, erinomaiset hiihtolatu- sekä vaellusreitit lähtevät melkein talon kulmalta. Lisäajanvietettä tarjoava mm. moottorikelkkareitit, keilahalli, wakeboardingrata Syväjärvellä, joka aukeaa huoneiston ikkunoiden alla sekä tunnelmallinen saunamaailma erilaisine saunoineen. Sovi esittely!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9800883	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Hyrynsalmi Ukkohalla Ukkohallantie 20, 89400 Hyrynsalmi	(Myyntihinta 85 200 € + Velkaosuus 73 800 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	73 800 €
Huoneistoselitelämä:	3h , kt , s	Yhtiövastike:	910,61 € / kk (Hoitovastike 312,50 € / kk + Rahoitusvastike 598,11 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 21,88€/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alan peruste: yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneiston myyntihintaan sisältyy sisustus- ja kalustepaketti (arvo n.18 000€)
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattia: lautaparkettia. Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: lautaparkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: lautaparkettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ukkohalla Chalets 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja Markku Haanpää p. 0400 563 177
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen ilmanvaihto. Tontti jaettu hallinanjakosopimuksella Hallan Saunan kanssa, Kiinteistö Oy Ukkohalla Chalets 1 hallitsee tontista 41/94.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tontin koko:	2 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Hyrnsalmen kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.05.2059

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Rakennus yhdistetty lämmitetyllä sisäyhteydellä viereiseen Hallan Saunan päärakennukseen ja sieltä edelleen Hallan Saagan ravintolaan saakka.
-----------	---

Muut lisätiedot

Syväjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.