

3h, k, s, lasitettu parveke, 85,0 m², 235 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Malmi, Kotinummentie 4

 ETUOVI.com



Pete Lind
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV OY

Kohdetta myy

Lind Pete
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400315975

Kiinteistönvälitys Pete Lind Lkv Oy

“ Helsingin Malmissa rauhallisen Kotinummenpuiston laidalla todella tilava kolmio !'
Lasitettu ja valoisa terassimainen parveke joka aukeaa rauhalliselle sisäpihalle.

Huoneistokohtainen säilytystila samassa kerroksessa.

Kaikki Malmin palvelut sekä juna-asema välittömässä läheisyydessä kuten myös Kotinummen koulu.

Tämä ylimmän kerroksen valoisa huoneisto vapautuu 01.08.2019 joten ehdit hyvin myydän omasi alta pois.

Tiedustelut & esittelyt: Pete Lind 0400 315 975

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9801139	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Helsinki Malmi Kotinummentie 4, 00700 Helsinki		(Myyntihinta 223 726 € + Velkaosuus 11 274 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	223 726 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 274 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 764,71 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	417,20 € / kk (Hoitovastike 417,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	1-2 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Vinokatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotinummentie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Luukkanen puh. 010 411 6722 Provia Isännöinti Oy Bulevardi 21A, 5. krs 00180 Helsinki asiakaspalvelu@provia.fi www.proviafi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 86
Tehdyt remontit:	2018 ikkunoiden uusinta lukuunottamatta parvekkeille johtavia ikkunoita, uusittu 9 ulos johtavaa ulko-ovea. 2017 5 kylpyh.peruskunnostus 2016 käyttövesiverkoston linjasäätöventtiilien uusinta, 2015 pihavalaistuksen parantaminen, salaojajärjestelmän perusparannus, ikkunoiden uusinnan suunnittelu, 2014 varastokoppien lisärakentaminen, myymälätilan muuttaminen kahdeksi asuinhuoneistoksi, 2013 ennakoiva lämmönsyöttöjärjestelmä, myymälätilan muutoksen suunnittelu, 2012 lukoston uusinta, 2011 patteriverkoston perussäätö ja patteriventtiilien uusinta, liitetty Sonera valokuitukaapeliverkkoon, terassi-, varasto- ja

	parvekeovien uusinta, ilmanvaihdon nuohous ja perussäätö. Tarkempi korjauslista välittäjältä.
Tulevat remontit:	2019 sisääntuloaulojen seinien maalaus ja akustolevyjen uusinta, ulko-ovien huoltomaalaus/kunnostus, kellari/porrashuoneiden maalaus, huoneistojen yksittäiset kalusteuusimiset 2021 vesi- ja viemärikalusteiden yksittäiset kalusteuusimiset 2022 kellari/porrashuone maalaukset, asuinhuoneistojen märkätilojen seuranta, tutkiminen ja kunnostus, 2019-2022 Vesikaton kunnan tarkastus ja huolto 2019-2023 Vesikaton kourujen, rännien puhdistus, pellitysten tarkastus, viheralueiden kasvillisuuden normaali huolto ja kunnostus.
Energialuokka:	E (2007) 23.4.2012 Optiplan tekemän Erillisen energiatodistuksen mukaan mikäli taloyhtiön ikkunat uusitaan sekä ilmastointijärjestelmän poistopuhaltimet uusitaan arvoitu energiatehokkuusluokka D.
Tontin koko:	11 719,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	44 860,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Palvelut: Malmin Prisma 800 m, Citymarket 1,1 km Koulut: Kotinummenkoulu kivenheiton päässä.
Liikenneyhteydet:	Malmin juna-asema 1 km, Huhtakujan bussipysäkki 110 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.