

3 h + k + khh+ph + s, 110,0 m², 189 000 €

Paritalo, Oulu, Herukka, Mustaherukkatie 9

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kauhanen Marjo
Toimitusjohtaja, yrittäjä, LKV, LVV
KiAT, NHS, YTM

Gsm: 050 5130000

RE/MAX Plaza | Casate Oy

“ Oletko etsinyt Herukan/Pateniemen suunnalta laadukasta, tilavaa paritalon puolikasta ? Nyt sellainen on saatavissa. Tämä on ihana asunto pariskunnalle ja/tai lapsiperheelle.

Talo on täysin remontoitu v. 2010. Sillä on rauhallinen sijainti, mutta silti monet palvelut, päiväkodit ja koulut ovat lähellä. Liikenneyhteydet esim. Oulun keskustaan tai yliopistolle ovat hyvät. Bussipysäkki on myös lähellä.

Herukan/Pateniemen alue on palveluiltaan kehittyvä alue.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9801263	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Oulu Herukka Mustaherukkatie 9, 90800 Oulu	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 718,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	140,00 € / kk (Hoitovastike 140,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + khh + ph + s	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	113,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irrallinen astiakaappi, sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on täysin remontoitu v. 2010.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muu Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc 2 suihkua Akryylibetonilattia
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Akryylibetonilattia Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muu Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 1 mh vaatehuone 1 mh Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	1 Lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Mustaherukkatie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petteri Gullsten, Mustaherukkatie 9 A, 90800 Oulu Puh. 040 6722217
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 1

Tehdyt remontit:	v. 2018 Aidan maalaus ja päälylautojen vaihto v. 2017 Maalämpö, talot 9 C, D, E, ulko-ovien uusiminen, sokkelien maalaus /kunnostus v. 2016Pihakeinujen uusiminen, ulkolamput 9A-B edustalle, leikkipaikan uusiminen v. 2015 Pihanurmikon kunnostus/tasoitus, valikattojen tarkastus/lisäeristys A+B v. 2011 Aidan uusiminen v. 2010 Ilmastointikanavien puhdistus
Tulevat remontit:	v. 2019-2022 Ikkunoiden kunnan tarkastus, katon kunnan tarkastaminen/pinnoittaminen, sadevesijärjestelmän kunnan tarkastus
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	3 100,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 291,99 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Herukan päiväkoti n. 500 m Koulut: Pateniemen ala-aste n. 500 m
Liikenneyhteydet:	Hyvät, bussipysäkki lähellä

Muut lisätiedot

Näkymät:	Terassi, iso piha
----------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.