

2H+k+s, 53,0 m<sup>2</sup>, 148 400 €

Rivitalo, Kangasala, Huutijärvi, Jokioistentie 2-4 B 7

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

**Kohdetta myy**

Ijäs Jenni

Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0407497442

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



**KUN TAHDOT UUDEN KODIN!**

Nyt ennakkomarkkinoinnissa Kangasalan Huutijärvellä upouusi rivitaloasunto. "Oma Valinta" konsepti mahdollistaa, että saat kodistasi juuri oman näköisen ja pintamateriaalien valinnan pääset tekemään yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa. Puolestaan kodin kiintokalusteet valitaan Puustellin laadukkaasta valikoimasta. Valaistus toteutetaan himmennettävien led-valoin huonekohtaisesti.

Taloyhtiö lämpiää energiaystävällisellä maalämmöllä. Jokaisen asunnon yhteyteen tulee oma lämmin varasto.

Myynti ja tiedustelut:

Jenni Ijäs

040 749 7442

jenni.ijas@spkoti.fi

Johanna Peltonen

044 078 9657

johanna.peltonen@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9801376  
Sijainti: [Kangasala Huutijärvi](#)  
Jokioistentie 2-4 B 7, 36270  
Kangasala  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2H + k + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 53,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Vapautuminen: Muu ehto  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 148 400 €  
(Myyntihinta 44 520 € +  
Velkaosuus 103 880 €)  
Myyntihinta: 44 520 €  
Velkaosuus: 103 880 €  
Neliöhinta: 2 800 € / m<sup>2</sup>  
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikearvio 3,50€/m<sup>2</sup>,  
autopaikka 8€/kk,

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön saat valita mieluisista materiaaleista. Tässä kohteessa on Evesan "Oma Valinta"-konsepti. Kysy lisää! Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuoneen materiaalit saat valita Evesa-talojen mallistosta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-kiintokalusteet valitaan Puustellin mallistosta. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunassa verkkokiuas Harvia Cilindro. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuvas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku huoneiston levyiselle terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneet sijaitsevat yläkerrassa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin ulkovarasto ja Puustellin kaapistot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Jokioinen</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	4 433,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Huutijärven alakoulu, Pikkolan yläkoulu, Lukio, Tredu Palvelut:  
Lähikauppa K-Market vieressä Päiväkodit: Huutijärven päiväkoti

Liikenneyhteydet: Linja-auto menee vierestä. Lahdentielle lyhyt matka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.