

3H+K+P, 72,0 m², 25 000 €

Kerrostalo, Keuruu, Haapamäki, Haapamäenkuja 4



Kohdetta myy

Keuruskodit LKV Autio &
Kääriäinen avoin yhtiö

Keuruuntie 11 B 14, 42700
KEURUU
Puh: 040 5072 808

“ Kohtuukuntoinen kolmio Haapamäellä Haapamäen keskustassa. Tilava olohuone ja kaksi makuuhuonetta. Jos toista makuuhuonetta ei tarvitse, niin sitä voi käyttää työ- tai toimistotilana. Lattiat ovat huoneissa muovimattoa ja seinät maalattuja. Näppärä keittiö. Pesuhuoneessa on lattia kaakeloitu ja seinät osin kaakelia. Pesuhuoneessa on ammu. Kaksi parveketta, joista toinen tosi tilava. Parvekkeilta mukava seurata Haapamäen kylän tapahtumia. Huoneisto on toisessa kerroksessa.. Kauppa on tosi lähellä. Vapautuu nopeasti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9801505
Sijainti:	Keuruu Haapamäki Haapamäenkuja 4, 42800 Haapamäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + K + P
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967

Velaton hinta:	25 000 €
Myyntihinta:	25 000 €
Neliöhinta:	347,22 € / m ²
Yhtiövastike:	302,40 € / kk
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	1,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesutupamaksu 2 €/kone.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään,pohjoiseen
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Kohtuukuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haapamäen Seurala</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Kuoppala Keuruun Isännöintipalvelu Oy 050-4474 599 toimisto@ovikotiin.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	Pannuhuoneremontti v. 2001. Ikkunaremontti v. 2002. Saunaremontti v. 2003. Talonmiehen asunnon peruskorjaus v. 2004. Vesikatteen uusiminen v. 2007. Tonttivesijohto v. 2011. Vuotovahingon korjaus asunnoissa 3 ja 4 v. 2015. Viemäriin kuntotutkimus v. 2019.
Tulevat remontit:	Käyttövesiputkiston uusinta v. 2021 (kustannusarvio 100 000 € ja viemäriin sukitus v. 2021(kustannusarvio 40 000 €). Parvekkeiden ja julkisivun betoni- ja levyosien puhdistus ja maalaus v. 2025 (kustannusarvio 25 000). Remonteista lopullisesti päätetään yhtiökokouksessa.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 870,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Haapamäen ala- ja yläaste n. 1.5 km. Palvelut: Kauppa n. 100 m.
Liikenneyhteydet: Rautatieasema Haapamäki n. 800 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Haapamäenkujalle ja metsään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.