

5h, k, kph, s, at, kellaritila, 117,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Rauma, Pyynpää, Leppälinnuntie 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kuusela Sanna
LKV, KiAT, Kaupanvahvistaja,
Myyntipäällikkö

Gsm: 050 5131800

Real LKV

“ Tilava, kokonaisalaltaan 227 m² talo jossa asuintilat on yhdessä tasossa. Talossa on runsaasti säilytys- ja työskentelytiloja niin asuinkerroksessa kuin kellarissakin. Autotallin yhteydessä on lämmin varasto johon on kulku myös asuintiloista. Autoharrastajalle löytyy myös rasvamonttu autotallista.

Kodin keittiössä ruokailee isompikin perhe, olohuoneessa tunnelmaa ja lämpöä tuo varaava takka. Makuuhuoneet on tilavia ja niitä on neljä. Makuuhuoneiden käyttötarkoitusta on helppo muuttaa oman tarpeen mukaan.

Kuntotarkastus tehty ja raportti saatavissa välittäjältä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9801834	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Rauma Pyynpää Leppälinnuntie 8, 26100 Rauma	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	180,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	5h , k , kph , s , at , kellaritila	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Tavalliset kiinteistön ylläpitokustannukset. Mahdollinen varainsiirtovero 4 %
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	227,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 117 m ² . Varasto ja autotalli n. 42 m ² ja kellaritila n. 68 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta /sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, kiinteät valaisimet Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	autotallin ja varastotilojen peruskorjaus 12/2016
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 04/2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, muovi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	228,00 € / vuosi

Vuokrasopimus päättyy: 31.3.2038
Kiinteistötunnus: 684-9-945-9-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 735,0 m²
Tontin vuokraaja: Rauman kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tehokkuusluku: 0,35
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Rauman kaupunki
Rakennukset: Autotalli talon yhteydessä, autotalliin pääsy myös asuintiloista.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.