

ak. oh, k, rt, th, 2mh, wc, vh, ph/wc, s, khh. yk., 180,0 m<sup>2</sup>, 245 000 €



Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Kiesitie 3

## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Pori

Yrjönkatu 23, 28100 Pori  
Puh: 020 780 2570



Tunnelmallinen ja toimiva koti Kokemäenjoen tuntumassa. Parveke joelle. Huonekorkeus antaa poikkeavaa ilmettä. Kaunis, uusittu keittiö saarekkeineen. Tilava kodinhoitohuone omalla sisäänkäynnillä. Varaava takka keskeisellä paikalla ja ilmalämpöpumppu. Edulliset asumiskustannukset. Talon yhteydessä lämmin autotalli ja varasto. Iso, turvallinen piha.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9802110	Velaton hinta:	245 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Harmaalinna</a> Kiesitie 3, 28430 Pori	Myyntihinta:	245 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 418.00 e (2019) Lämmityskulut: 19.000 kWh/vuosi/nyk. omistajalla Muut maksut: normaalit omakotitalon maksut
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	ak. oh , k , rt , th , 2mh , wc , vh , ph / wc , s , khh. yk.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	260,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Yläkerran korkea parvitiila huonetilaa. Yläkerrassa lisäksi 2 kpl makuutilaa, wc, vh, p. 1 1/2-kerroksinen koti. Parveke: ilmansuunta: itään, näkymät: joelle.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Varaava takka, ilmalämpöpumppu, LTO, keskuspölynimuri, 3 wc:tä, vaatekaapit, sälekaihtimet, varaava takka, ilmalämpöpumppu, keskuspölynimuri, lto
Kohteen kuvaus:	Monimuotoinen rakennus, eritasoratkaisuja, korkeat, harjansuuntaiset katot. Pinta-alatiedot on saatu Porin kaupungin rakennusvalvonnasta, eikä niitä ole tarkistusmitattu. Yläkerran korkea parvitiila huonetilaa. Yläkerrassa lisäksi 2 kpl makuutilaa, wc, vh, p. 1 1/2-kerroksinen koti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tiilikate pesty ja maalattu v. 2018. Sisäkatot maalattu. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja ilmanvaihto säädetty. Pääviemärit puhdistettu ja huuhdeltu. Hajulukot vaihdettu. Nuohottu v. 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava lattialämmitys/kattolämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Perustukset: Reunavahvistettu laatta, 2-laattainen rakenne Seinärakenne: Puu/tiili Välipohja: Puu Yläpohja: Puu Eristeet: Villa Seinämateriaalit: Tapetti, maali Lattiamateriaalit: Vinylykorkki, parketti, laminaatti, laatta, muovi Kattomateriaalit: Paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Uusittu keittiö varusteineen, iso saareke Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Heti valmis -sähköuusas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	633,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	1.1.2044
Kiinteistötunnus:	609-40-11-4- L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 265,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Maasto: Tasainen puutarhatontti. Jokimaisema, puiston jälkeen Kokemäenjoelle. Pihan varusteet: Istutusaltaat, hedelmäpuita, marjapensaita.
Tontin nimi:	11
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Väinölä n. 3km, koululaiset kulkevat linja-autolla, turvallinen matka pysäkillekin Palvelut: Kauppa 500m
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.