

5h+k+s, 149,0 m<sup>2</sup>, 342 700 €

Rivitalo, Lahti, Karisto, Karistonkatu 216

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

Torikatu 3, 15110 LAHTI  
Puh: (03) 782 5030

“ Asunto Oy Lahden Karistonkatu 214 on Kariston alueelle rakennettava yhden tason rivitaloyhtiö. Yhtiö valmistuu hyvin lähelle kaikkia harrastus- ja ulkoilumahdollisuuksia sekä Karisman kauppakeskusta ja koulua.

Huoneistoilla on isot suojaisat pihat. Lisäksi jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Talo lämpiää edullisella kaukolämmöllä ja lattialämmitys tuo asumismukavuutta. Ilmainen netti 10MT DNA kaapelilla. Asunnot viimeistellään laadukkailla materiaaleilla.

Valmistuminen syyskuu 2020.

Rakentajana Kattotiili Joukahainen Oy  
RS pankki Myrskylän Säästöpankki

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9802168	Velaton hinta:	342 700 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Karisto</a> Karistonkatu 216, 15160 Lahti	(Myyntihinta 104 300 € + Velkaosuus 238 400 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 300 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	238 400 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Neliöhinta:	2 300 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	797,15 € / kk (Hoitovastike 506,60 € / kk + Rahoitusvastike 290,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autokatospaikka ja DNA netti 10MT sisältyvät vastikkeeseen. 12/2020 saakka maksetaan yhtiölainasta vain korot, 1,95€/m <sup>2</sup> , 1/2021 alkaen lyhennys korkoineen 997,80€/kk . Kaupanteon yhteydessä sen voi maksaa myös kerralla pois. Taloustiedot alustavia.
Kokonaispinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Lahden Karistonkatu 216 Oy</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7
Energialuokka:	Energiatodistus tulossa
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Pihapiiriin
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.