

Oh+k+3 mh+askarteluhuone+takkahuone+khh+2 wc+2  
kph, 230,0 m<sup>2</sup>, 670 000 €



Erillistalo, Espoo, Soukka, Soukanniemi, Ampujanmäki 4



**kahdeks8s  
päivä**

#### Kohdetta myy

Oukari Teemu

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV  
osakas

Gsm: 040 548 6681

Kahdeksas päivä Oy

“ Merellisessä Soukanniemessä, luonnonsuojelualueen ja rantaraitin kupeesta löytyy modernia skandihenkistä puutaloarkkitehtuuria edustava koti. Punainen ja keltainen väri aksenteina tuovat kontrastia talon virtaviivaisen ryhdikkääseen julkisivuun, jossa korostuvat voimakkaasti pulpettikaton kaltevat linjat.

Kodin skandihenki alkaa heti ovelta. Korkea, vino puupaneelikatto ja parketti, sekä läpi kodin kulkeva punainen väri luovat lähes oppikirjamaiset kehukset skandihenkiselle sisustukselle. Artekin ja Aallon kalusteet sopivat tänne kuin nenä päähän. Tilavassa olohuoneessa korkea katto, suuret ikkunat ja katonrajassa oleva ikkunarivistö luovat ilmavan tunnelman. Valkoinen varaava takka on käytännöllisyyden lisäksi eleettömän kaunis. Olohuoneesta on käynti tilavalle terassille, jossa nautitaan lämpimällä säällä ulkon syöden ja grillailien. Portaikon punainen aksentiseinä saa jatkoa muutamista keittiön punaisista kaapinovista, jotka tuovat lämmintä maustetta valkoisille ja mattalasioville. Vinot katot tuovat ilmavuutta keskikerroksen ja yläkerran makuuhuoneille.

Talon yläkerta on aikuisten omaa tilaa. Tilankäyttö on erinomaista, ilmavan makuuhuoneen yhteydessä on oma kylpyhuone ja vaatehuone. Makuuhuoneesta on käynti katetulle parvekkeelle. Talon alakerrassa on tilava takkahuone, jonka osin paneloidut seinät tuovat lämpöä ja ryhtiä tilaan. Alakerrassa on suuri kylpyhuone- ja saunaosasto ammeella, työhuone sekä reilusti varastotilaa. Varasto soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kotikuntosalikäyttöön. Lisävarastointitilaa löytyy erillisestä varastosta.

Kotia ympäröi turvallinen ja tasainen, täysin aidattu puutarhapiha suurella terassilla. Se soveltuu erinomaisesti lapsi- ja koiraperheelle. Ympäristö ja kukkaro kiittävät ekologisesta maalämmöstä. Autoille on sekä katospaikka että pysäköintitilaa kivettyllä alueella talon edessä. Lähin bussipysäkki on parin sadan metrin päässä. Merellinen lähiluonto on yksi Soukassa asumisen parhaita puolia, palveluita löytyy niin Soukan ostoskeskuksesta, Pikkulaivasta kuin Iso Omenastakin.

Scandinavian style, modern wood-architecture house in Soukanniemi. The house creates perfect surroundings for Scandinavian style interior with high wood-panelled ceilings, big windows and parquet floors, which are classical examples of Scandinavian décor. Artek and Aalto furniture fit this house like a glove. White fireplace in spacious and airy living room and access to large deck which is made for enjoying the sunny days. Splashes of red run throughout the house creating a cohesive feeling to the interior. Upstairs master bedroom is adult's kingdom with an ensuite bathroom and dressing room. Downstairs there is a cozy fireplace room, sauna-bathroom and plenty of storage space. House is heated ecologically with geothermal heating. Fully fenced backyard is safe for kids and pets. Cars can be parked right in front of the house. Nature and the sea are one of the best features of living in Soukka.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9802877	Velaton hinta:	670 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Soukka</a> Ampujanmäki 4, 02360 Espoo	Myyntihinta:	670 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 913,04 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	190,00 € / kk (Hoitovastike 190,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + 3 mh + askarteluhuone + takkahuone + khh + 2 wc + 2 kph	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Maalämmön kustannus on noin 150 €/kk sisältäen myös käyttösähkön.
Asuintilojen pinta-ala:	230,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	230,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Espoon kaupungin rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan asuinhuoneistoala on 138m <sup>2</sup> , kerrosala on 166m <sup>2</sup> , kokonaisala on 281 ja kellarin pinta-ala on 112m <sup>2</sup> . Kellarin sisäpinta-ala on noin 92m <sup>2</sup> . Isännöitsijäntodistuksen mukaan pinta-ala on 157 m <sup>2</sup> . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2-3 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneessa ja eteisessä on laattalattia. Varastojen lattiat ovat laattaa ja betonia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Kaapit, sälekaihtimet, keskuspölynimuri (ei toimi), kuivauskaappi, lämminvesivaraaja, ilmanvaihtokone, Verisure hälytysjärjestelmä. Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 21 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Seinät maalattu, alaterassin ja yläterassin kunnostus, talon ulkomaalaus 07/2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on Scavolinin kaapistot, jääkaappi/pakastin (Festivo), keraaminen liesi, erillisuuni ja -liesitaso, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Pöytätasot kiveä ja puuta, Parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Molemmissa täysin laatoitetuissa kylpyhuoneissa suihku, alakerran kylpyhuoneessa myös amme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi laatoitettua erillistä WC:tä. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Nauti oman saunan löylyistä Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Toimiva kodinhoituhuone, josta on myös kulku ulos. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja valoisa olohuone, jossa on vino katto. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Kolme makuuhuonetta ja yksi makuuhuoneeksi soveltuva askarteluhuone. Lattiamateriaalit: parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Ampujanmäki 4
------------------	--------------------------------

Isännöitsijän yhteystiedot: Jouni Rajala, Ampujanmäki 4 B, 02360 Espoo.

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Taloyhtiössä on koneellinen tulo ja poisto/LTO ilmanvaihtojärjestelmä, YAJ antennijärjestelmä. Osakas vastaa kunkin huoneiston rahoitus-, rakennus-, huolto-, korjaus- ja perusparannuskustannuksista. Joka talolla on oma maalämpöpumppu.  
Kuntotutkimukset: 2010 Raksystems RS3 Kuntotarkastus

Tehdyt remontit: 2019 A-talon ulkomaalaus, 2018 televisioantennin vahvistaminen, piha-alueen asfalttikorjaukset, istutusalueiden kunnostus, yhteisten rakennusten (kaivo ja jätekatos) maalaus, viemärikaivojen tarkastus ja tyhjennys, B-talon maalaus, 2016 C-talon maalaus, 2014-2015 maalämpö, 2007 B-talon maalaus, 2006 A-talon maalaus

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 2 356,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Espoon kaupunki puh. 09-816 21  
Erillispientalojen korttelialue max 2 kerrosta, AO II.  
Suunnitteilla oleva asemakaava muutos, Soukanniemi.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Espoonlahden ja Soukan monipuoliset palvelut. Kauppakeskus Pikkulaiva, uimahalli, ratsastustalli, jne.

Liikenneyhteydet: Hyvät yhteydet bussilla. Soukan metroasema avautuu tulevaisuudessa.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihalla on hyvin tilaa kolmelle autolle.  
Talolla on oma katospaikka ja kaksi pihapaikkaa talon edessä.

Näkymät: Ikkunanäkymät asunnosta joka ilman suuntaan, eteläpiha ja -parveke.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.