

1h+k+kph/wc+et, 46,5 m², 99 000 €

Puutalo-osake, Vaasa, Vöyrinkaupunki, Pitkänlahdenkatu 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kallio Emmamaria
Kiinteistönvälittäjä LKV/AFM,
KIAT, BA

Gsm: 040 595 1029

EMMA-Homes

“ Tällä hetkellä ainoastaan yksityisnäyttöjä! / För tillfället endast privata visningar!

Todella upea ensimmäisen kerroksen puutaloysiö Vöyrinkaupungilla. Asunto remontoitu perusteellisesti laadukkailla materiaaleilla, perinteisen puutalon henkeä kunnioittaen. Remontin yhteydessä uusittu myös pöytäuuni, joka luo osaltaan vanhan hyvän ajan tunnelmaa.

Modernit kodinkoneet sekä korkeat huoneet tekevät tästä asunnosta sekä toimivan että viihtyisän kokonaisuuden. Hyvin hoidettu yhtiö omalla tontilla. Ei suuria remontteja tulossa. Asuntoon kuuluu ullakovarasto sekä iso ulkovarasto.

Tästä yksilöllinen asunto sinulle, joka arvostat vanhoja hyviä aikoja. Tervetuloa tutustumaa asuntoon!

En superfin trähusetta i första våningen i Vöråstan. Bostaden har totalrenoverats med högklassiga material, men ändå genom att respektera den traditionella trähusandan. I samband med renoveringen har det även förnyats kakelugnen, som för sin del skapar en varm gammaldagsstämning.

Moderna köksmaskiner plus höga rum gör denna bostad en både funktionerande och trivsamt helhet. Välkött husbolag på egen tomt. Inga stora renoveringar på kommande. Vindförrådet och uteförrådet hör till lägenheten.

Här finns det en personlig bostad för dig, som uppskattar gamla goda tider. Välkommen att bekanta dig till denna lägenhet!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9802955
Sijainti: [Vaasa Vöyrinkaupunki](#)
Pitkänlahdenkatu 12, 65100 Vaasa
Tyyppi: Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + k + kph / wc + et
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 46,5 m²
Kokonaispinta-ala: 46,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1905
Käyttöönottovuosi: 1905
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 99 000 €
(Myyntihinta 95 982,49 € +
Velkaosuus 3 017,51 €)
Myyntihinta: 95 982,49 €
Velkaosuus: 3 017,51 €
Neliöhinta: 2 129,03 € / m²
Yhtiövastike: 201,82 € / kk
(Hoitovastike 162,76 € / kk +
Rahoitusvastike 39,06 € / kk)
Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk
Sähkölämmityskulut: 70,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	koko asunnon kattava remontti 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	vuodelta 2017 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu, keittolevy Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: muu Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc vuodelta 2017, mikrosementti.
Olohuoneen kuvaus:	vuodelta 2017 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pitkänlahdenkatu 12 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	BUMA-Team, Tuija Wahlsten. Puh. 020 116 0206
Huolto:	Vaasan korttelihuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero
Tehdyt remontit:	2002-03 päävesijohtoputket, 2004 sadevesijärjestelmä, 2005-06 julkisivuremontti + molempien asuinrakennusten maalaus, 2012 rappukäytävien ja tasanteiden korjaus + kellarin vesiputken eristys + lahovaurioiden korjaus, 2013-14 autolämmityskoteloiden sulkeminen + savupiipun ylösnostopellin korjaus + pihasepelin tasoitus ja kallistukset + pystyviemäri uusittu, 2016-17 molempien asuintalojen peltikattojen uusiminen + päävesiviemäri kuvattu + alapohjan kunto tarkistettu, 2019 lukostot ja uudet avaimet (Sento).
Tulevat remontit:	kymmenvuotissuunnitelmassa piha-alueen suunnittelu, vintin ulko-ovien uusiminen (A-talo), peltikattojen maalaus, ulkoseinän alalistojen pellitys, savupiippujen sisäpuolen slammaus.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 833,6 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Vöyrinkaupungin koulut lähellä. Palvelut: Minimani ja R-kioski lähellä sekä kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.