

4 h, k, s, 90,0 m<sup>2</sup>, 149 500 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Vuorentausta, Välimäenkuja 2

 ETUOVI.com



Asuntopalvelu  
PEURALA 

### Kohdetta myy

Peurala Jaana  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 900 6200

Asuntopalvelu Peurala | Ylöjärven  
Asuntopalvelu Oy LKV

“ Ylöjärven Vuorentaustassa, koulun ja päiväkodin läheisyydessä iso, 90 m<sup>2</sup> kolmio, joka on helposti muunnettavissa nelikoksi. Tämä maalämmössä oleva koti on päätyhuoneisto, jonka olopiha terasseineen on etelään. Remontoi tästä perheellesi Tampereenkin läheisyydestä omannäköisesi koti!

Tervetuloa tutustumaan!

Jaana Peurala

040 900 6200

jaana@asuntopalvelupeurala.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9803756	Velaton hinta:	149 500 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Vuorentausta</a> Välimäenkuja 2, 33430 Vuorentausta	(Myyntihinta 135 193,16 € + Velkaosuus 14 306,84 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	135 193,16 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	14 306,84 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , s	Neliöhinta:	1 661,11 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	552,90 € / kk (Hoitovastike 396,00 € / kk, Rahoitusvastike 126,90 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Maalämpö sisältyy hoitovastikkeeseen.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Muu ehto, n. 2 kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: laattalattia.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, olemassa olevat sälekaihtimet/rullaverhot, verhoiskot, hiekkalaatikko, kiinteä päivänvarjo. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiön ja eteisen lattiat 2004, vaatehuoneen katto 2009, keittiön kaapit 2004.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö painovoimainen ilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Kaapistot runkoineen uusittu 2004. Laattalattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä. Lattia ja seinät laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Peilikaappi. Seinät ja lattia muovimattoa (alkuperäinen).
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Mosaikkiparketti (välttäväkuntoinen, seinässä tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Mh1: Laminaatti, seinät tapetoitu. Mh2: Muovimatto, seinät tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, huoneistokohtainen kylmä varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuorensyrjä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöjuridia Oy, asiakaspalvelu@kiinteistojuridia.fi, 0415255258/toimisto
Huolto:	Pirkanmaan Talohuolto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	1992 vesikatto, 1994 ulko-ovien lukot, ulkovuor.-varast. maalaus, 1997 varastojen lukot, 1998 syöksytorvet, 2002 a-b -talojen välinen lämpökanaali uusittu, 2004 jätteiden syväkeräysjärjestelmä, pihaulko-ovien uusinta, 2005 käyttövesijärjestelmän syöttövent., 2006 yhteisantennin digitointi, pattereiden termostaatit, 2010 lämmitysverkon uusinta c-talo, 2011 öljypoltin vaihdettu, 2013 sadevesi- ja salaojajärjestelmän perusparannus, autopaikkakellot ja paikoitusalueen asfaltointi, 2015 maalämpö, 2016 lämmitysjärjestelmän tasapainotus, puuosien maalaus, postilaatikoiden uusinta, 2017 iv-nuohous, 2018 ikkunoiden ja ulko-ovien uusinta, lukitusuudistus. 2019 pihan pollarivalojen uusinta.
Tulevat remontit:	2020-2021 vesikaton uusinta.
Energialuokka:	E (2013) et-luku 283
Tontin koko:	6 924,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Ylöjärven kaupunki, kaavoitus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Vuorentaustan koulu n. 200 m Palvelut: K-Market n. 400 m Muut palvelut: Ylöjärven ja Tampereen palveluihin nopeasti ja sujuvasti myös julkisilla Päiväkodit: Vuorentaustan päiväkoti n. 200 m

Liikenneyhteydet: Bussipysäkille n. 50 m

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle kuuluu autopaikka

Näkymät: Etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.