

3h+k+ph+s, 87,0 m², 87 000 €

Rivitalo, Kauhava, Keskusta, Peltohaantie 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Koski Sirkku
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 265 650

SKV Kiinteistönvälitys, Lapua

“ Mittavan, hyvällä maulla toteutetun remontin läpikäynyt tilava kolmio hyvällä sijainnilla lähellä palveluita. Keittiö uusittu kokonaan 2013/14. Ph, s ja wc remontoitu 2015. Asuinhuoneet saaneet uuden ilmeen 2013. Olohuoneeseen mukavaa lämpöä luo 2015 asennettu pöytäuuni. Erillinen kodinhoitotila helpottaa kodin askareissa. Huoneiston levyinen terassi. Velaton hinta 87.000 €/tarjous.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9803939
Sijainti: [Kauhava Keskusta](#)
Peltohaantie 3, 62375 Ylihärkä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + ph + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m²
Kokonaispinta-ala: 87,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 87 000 €
(Myyntihinta 70 227,76 € +
Velkaosuus 16 772,24 €)
Myyntihinta: 70 227,76 €
Velkaosuus: 16 772,24 €
Neliöhinta: 1 000 € / m²
Yhtiövastike: 263,60 € / kk
(Hoitovastike 174,00 € / kk +
Rahoitusvastike 89,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: mittauksen mukaan
Muut maksut: varainsiirtovero 2 %
velattomasta myyntihinnasta ellei
ensiasunnon ostaja

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	huoneisto on remontoitu 2013-2014, huoneistossa on pönttöuuni, uunille on haettu toimenpidelupa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu Lattiamateriaalit: laminaatti, kosteat tilat laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittiö remontoitu 2013/2014, sähköpatterit uusittu 2014 Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku ikkunat, ph, sauna ja wc remontoitu 2016. Ph:ssa on 2016 vedeneristys pettänyt, vahingot korjattu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	ikkunat Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Härmäsato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kristina Ristimäki, Kalevankatu 12 , 62375 Ylihärmä, Gsm 045 144 1413, Email info@pkpoy.net
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset ulko-varastot
Tehdyt remontit:	Vesikatto muutettu harjakatoksi 2008. Ulko-ovisaneeraus, Ulko-ovet ja lukitusjärjestelmä uusittu 2011. Vesijohto runkolinjan saneeraus 2011. Valokatteelliset terassit 2011. Kosteiden tilojen kosteuskartoitus 2014. IV-kanaviston nuohous, ilmapaihtokanavien nuohous 2015. Julkisivu- ja ikkunasaneeraus, Rakennusten julkisivusaneeraus, villoitukset, tuulensuojalevyt 25 mm, puupaneelauus ja maalaus, varastojen huopakatot, valaisimet. etu- ja takapihan ikkunat uusittu 2017.
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: ei tiedossa Tiedossa: ei päätettyjä korjauksia
Tontin koko:	4 154,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kauhavan kaupunki 06 2412 9551

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: n. 500 m Palvelut: kävelyetäisyydellä Päiväkodit: n. 500 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 9,
Näkymät: Pihamaalle
Pihan kuvaus: on

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.