

3-4h,k,s, 94,0 m<sup>2</sup>, 155 000 €

Rivitalo, Hattula, Mierola, Kirkkotie 7

 ETUOVI.com



**BROO**<sub>LKV</sub>  
Välittävä ammattilainen

#### Kohdetta myy

Koskinen Riitta

Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV,KED

Gsm: 0504095335

Broo! Kiinteistönvälitys LKV Oy

“ Hattulan Mierolan rannan läheisyydessä rivitalo koti !

Hattulan Mierolan sillan läheisyydessä ihastuttavan valoisa rivitalo 3-4 huoneen koti kahdessa kerroksessa. Mierola on sijainniltaan ihanteellinen vaihtoehto asua niin lapsiperheelle kuin pariskunnallekin. Vesistö on vahvasti läsnä sekä arjen kaikki palvelut hyvin lähellä. "Nurkan" takaa pilkistää vireä Mierolan silta Cafee Vanajaveden rannalla ja yhtiön osakkailla on myös rantaoikeus venevalkamaan jossa voi pitää omaa pikku paattiaan. Parolan keskustaan ajaa noin parissa minuutissa.

Olisiko se uusi koti tässä ? Tervetuloa tutustumaan !

Esittelyt ja myynti;  
Riitta Koskinen p. 050 4095 335  
riitta.koskinen@broo.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9805006  
Sijainti: [Hattula Mierola](#)  
Kirkkotie 7, 13720 Parola  
Tyypit: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 94,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1984  
Käyttöönottovuosi: 1984  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 155 000 €  
Myyntihinta: 155 000 €  
Neliöhinta: 1 648,94 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 211,50 € / kk  
(Hoitovastike 183,30 € / kk ja muut vastikkeet)  
Vesimaksu: 12,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesiennakkomaksu 12€/henkiö/kk, lopullinen laskutus kulutuksen mukaan 1 x vuodessa. Sähkön kokonaiskulutus toteutunut nykyisillä omistajilla n. 10 000 kwh / vuosi. Varainsiirtoverovelvollinen maksaa varainsiirtoveroa 2% kaupantekotilaisuudessa.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tilojen kuvaus:              | Tuulikaapin lattia laattaa, seinät maalattu / tapetti, Eteisen lattia muovimattoa seinät maalattua/ tapettia.   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: sisäänvedetty<br>Ilmansuunta: itään,länteen  |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Huoneiden seinähyllyt, alakerran huoneissa säleverhot pinta-asennettu, yläkerran mh:ssa yhdessä rullaverho, ilmalämpöpumppu , eteisen liukuovikaappi, leikkimökki, terassilla ulkovaaline laatikko, ilmalämpöpumppu.<br>Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone, "videotykki" olohuoneen katossa. |
| Kohteen kuvaus:              | Taloyhtiössä talonetti (Telialta) 10VM kuuluu vastikkeeseen, lisämaksusta lisäpotkua.   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys, lämpöpumppu  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu<br>Seinämateriaalit: Maalattua, tapetoitua, laatta pintaa.<br>Lattiamateriaalit: Alakerran olohuoneen ja eteisen muovimaton alla mosaiikkiparketti lattia (hyväkuntoinen), voit halutessasi ottaa sen käyttöön.<br>Kattomateriaalit: Maalattut valkoiset katot |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiilikate  |
| Keittiön kuvaus:               | Vaalean sävyinen keittiö remontoitu 2011, erillisuuni (kiertoilma)ja induktioliesitaso<br>Lattiamateriaalit: muovi<br>Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus, tapetti<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: erillisuuni, liesituuletin<br>Liesi: induktio<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc<br>Kylpyhuoneessa lämminvesivaraaja (uusittu 2018), Kylpyhuone remontoitu 2010. Kylpyhuoneen yhteydessä hyvin tilaa kodinhoidollisille askareille.                     |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1<br>Allaskaappi, erillisiä wctä yksi mutta yläkerran kphssa toinen .<br>Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: peilikaappi   |
| Saunan kuvaus:                 | Sauna remontoitu 2010, saunasta suoraan kulku terassille vilvoittelemaan.<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas  |

Olohuoneen kuvaus: Reilunkokoinen olohuone, josta käynti takapihan terassille.  
Lattiamateriaalit: muovi  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Yksi makuuhuone tehty aikanaan vaatehuoneesta  
Lattiamateriaalit: muovi, parketti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kieverinranta*

Isännöitsijän yhteystiedot: Tavastia Isännöinti Oy Teemu Kukko p. 044 241 2331  
teemu.kukko@taloasema.fi Saaristenkatu 4 13100 Hämeenlinna

Huolto: Talvikunnossapito / hiekoitus yhtiön piha-alueella huoltoyhtiön toimesta.

Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto

Muuta taloyhtiöstä: Rajoitukset: Yhtiöjärjestyksen 18 § mukaan pesuhuoneiden rakenteiden ja pinnoitteiden korjausvastuu kuuluu osakkeenomistajille.  
Muuta: Huoneistolle kuuluu kylmä häkkivarasto, autokatoksen yhteydessä  
Kuntotutkimukset: Kiinteistön kuntoarvio PTS-suunnitelma tehty 3.11.2009 SKR-Kiinteistöt Oy -Seppo Virran toimesta  
Kiinteistökierrös tehty 18.6.2019 Raksystems Oyn toimesta

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 10

Tehdyt remontit: Käyttövesiputkien uusinta 2007, jätekatos 2007, paloeristeiden lisäksi 2007, kuntoarvio ja pts 2009, kaikkien huoneistojen sähköpatterit uusittu 2010, IV-kanavien puhdistus 2011, rivitalon-autokatoksen maalaus 2011-2012, roskakatoksen maalaus ja lahovaurioiden korjaus 2012, yhteisten tilojen varaston oven korjaus 2015, sadevesikourujen uusinta ja korjaus 2015, vesikatteen kuntotarkastus ja akuuttien vikojen korjaus 2016, vesimittarin etu-takaventtiilien vaihto 2019, kaksi ikkunaa vaihdettu as 1 ja as 6 2019, kiinteistökierrös 2019.

Tulevat remontit: Ptsn mukaan esitetty yhtiökokouksessa 4.4.2019, ei päätettyjä; Pihakäytävät ja aita, sokkelien korjauksia, rakennusten puuosien maalausta, kuntotarkistus ikkunoille ja oville, osakkaiden omaehtoisten kph remonttien yhteydessä korjataan mahdolliset kosteusvauriot, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja tarkastus, pihavalaistuksen uusiminen, lukituksen päivittäminen.

Energialuokka: C (2007)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 4 900,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hattulankunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Parolan keskustan tuntumassa ala-yläaste sekä lukio n. 1,5 km  
Palvelut: Parolan keskustaan n. 1,5 km, Tiiriöön n. 7 km Päiväkodit: Päiväkodit n. 1 km päässä

Liikenneyhteydet: Pälkäneentiellä bussipyäkki n. 0,3 km

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Takapihan väliaidat sireenipensasaitaa, nurmikkopihaa muuten. Lapsille leikkimökki omalla pihalla. Paineekyllästettyä puuta terrassialue.  
Rantaoikeus venevalkamaan Vanajaveden rannassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.