

3h+kt+s, 68,0 m², 249 500 €

Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Hankkarintie 2 A 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Raumanmeren
Kiinteistövälitys Oy

Kauppakatu 2, 26100 Rauma
Puh: 028222111

“ Rauman kaupungin keskustaan legendaarisen Kanalnin rantaan nousee 6-kerroksinen kerrostalo, johon tulee mukavia kaupunkiasuntoja.

Elämisen mukavuuksiin kuuluu kaikissa asunnoissa oleva viilennysyksikkö.

Tasokkaat sisustusmateriaalit, lasitetut parvekkeet, josta avautuvat valoisa maisemat ja aivan lyhyen matkan päässä on monille niin tärkeä kiintopiste, meri.

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, hissi. Autokatospaikkoja (33 kpl), joista 30 paikkaa on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella.

<https://www.mangrove.fi/kompassi/>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9805252	Velaton hinta:	249 500 €
Sijainti:	Rauma Keskusta Hankkarintie 2 A 4, 26100 Rauma	(Myyntihinta 74 850 € + Velkaosuus 174 650 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 850 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	174 650 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 669,12 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	388,63 € / kk (Hoitovastike 204,00 € / kk + Rahoitusvastike 184,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvast. (lyh. vapaan jälkeen) 829,34 €/kk Rahoitusvasy. (lyh. vapaan jälkeen) 822,09 €/kk
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Viilennysyksikkö, valokuituverkko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalarinvalkoinen maali, jalkalistat valkoiset Lattiamateriaalit: Parketti, valkolakattu tammi Kattomateriaalit: Maalarinvalkoinen ruiskutasoite
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kalusteet: rungot valkoista melamiinipintaista kalustelevyä, kuivauskaappi ja allaskaappi kosteudenkestävästä lastulevystä Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Katto ja seinät: puupaneeli tervaleppä. Lauteet tervaleppä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Kompassi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 30
Tontin koko:	2 612,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.