

5mh, oh, k, rt, 2x aula, 5x kph/wc, s, khh, 2x ter, 307,0 m², 2 430 400 €



Omakotitalo, Tampere, Villilä, Salmenranta 12



HUOM!

Kohdetta myy

Saukkonen Eelis
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 893 8939

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



HUOM!

Nyt tarjolla vertaansa vailla oleva arvokiinteistö Tampereen yhden arvostetuimman asuinalueen paraatipaikalta. Tämä tilava Siporex-talo on suunniteltu perheen kodiksi ja toteutettu erittäin laadukkain materiaalein. Talon lattiapinnat ovat Raventino-kiveä ja huoneistossa on mm. sisäinen integroitu äänentoistojärjestelmä.

Rakennuksen pohjaratkaisu tarjoaa todellista luksusta arjen askareisiin tilavien huoneiden ja mm. korkean aulan, sekä valoa oleskelutiloihin tulvivien ikkunoiden ansiosta.

Tämän kauniin kodin sydän on suuri takallinen olohuone, jossa valoa ja avaruutta on runsaasti. Olohuone yhdistyy laadukkaasti varusteltuun hulpeaan amerikkalais-tyyliseen keittiöön. Olohuoneesta kulku suurelle lasitetulle terassille, joka aurinkoisen rannan puolella.

Kaikki pintamateriaalit ja yksityiskohdat ovat tarkkaan valittuja, myös kylpyhuoneet ovat suunniteltu yksityiskohdiltaan palvelemaan isonkin perheen tarpeita. Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta, iso parveke ja kaksi kylpyhuonetta.

Kiinteistöllä on tunnelmallinen saunarakennus oleskelutiloineen takapihan puolella/ rannassa, joka soveltuu loistavasti myös vierastaloksi. Autotalli ja autokatos, jonka yhteydessä tekninen tila ja varasto ovat kadun puolella. Päärakennuksessa on neljä erillistä sisäänkäyntiä, joista yksi on erotettavissa toimistoksi hälytysjärjestelmin.

Omalla Pyhäjärven rantaan rajoittuvalla tontilla pääsee nauttimaan vehreistä kesäpäivistä ja omalta laiturilta alkaa vesiturheilumahdollisuudet. Länteen suuntaavaa rantaviivaa n. 25m, johon pääsee isommallakin veneellä.

Järjestämme tähän loistavaan taloon joustavasti yksityisesittelyitä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Eelis Saukkonen, LKV
p. 045 893 8939
eelis.saukkonen@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9805325
Sijainti: [Tampere Villiä](#)
Salmenranta 12, 33300 Tampere
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5mh , oh , k , rt , 2x aula , 5x kph /
wc , s , khh , 2x ter
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 307,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 85,0 m²
Kokonaispinta-ala: 392,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2004
Käyttöönottovuosi: 2004
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 2 430 400 €
Myyntihinta: 2 430 400 €
Muut lämmityskulut: 460,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 901.42€/vuonna
2017
Puhtaanapito paikallisen
jätehuoltoyrityksen taksoituksen
mukaan. Vesi- ja jätevesi
kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	yksi avo- ja yksi varaava
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, satelliittiantenni
Muuta kauppaan kuuluva:	keskuspölynimuri, lämpölamput alakerran terassilta, ulkoporeamme. Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	normaaleja huoltotoimenpiteitä
Energialuokka:	teetetään
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy, vesikeskuslämmitys (alkup./ lattilämmitys kokotalossa)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Seinämateriaalit: maalattua, kosteissa tiloissa kaakelia ja saunat paneloitu Lattiamateriaalit: Raventino-kivi-lattia (myös portaat ja rantasaunalla pesutiloja lukuunottamatta), terasseilla keraaminen laatta Kattomateriaalit: maalattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate (musta)
Keittiön kuvaus:	teetetty jenkkeikeittiö, johon teetetty Kapeen-kivestä kivitasot. Rantasuunan yhteydessä pihakeittiö Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc 5kpl, joista kahdessa poreallas, sekä ulkoporeamme
Saunan kuvaus:	rantasaunalla vuolukivi-kiuas (sähköinen) sähkökiuas, heti valmis -sähkökiuas Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: takkahuoneen yhteydessä Lattiamateriaali: kivi Varusteet: kuivauskaappi, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	oh yhdistyy isoon ruokailutilaan ja näiden tilojen välisellä kulku ilta-aurinkoon suuntaavalle isolle lasitetulle terassille Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	autotallin yhteydessä lämmin varastotila, talossa kolmas kerros, joka lämmintä varastotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-228-3671-006
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 782,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	837-228-3671-006
Rakennusoikeus:	392,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rak.oikeus käytetty
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Frenkcell p. 03 5656 4400
Rakennukset:	saunarakennus, autotalli, varasto rantasauna

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Järvi
ranta ruopattu ja rantaan voi tulla isolla moottoriveneellä (syvyys n. 2m)
Vesistön nimi: Tampereen Pyhäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.