

oh,k/rt,kph/s, 37,0 m², 233 100 €

Lomahuoneisto, Kittilä, Levi, Hiihtäjänkuja 2

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Bergqvist Tiina
Kiinteistönvälittäjä LKV, NHS,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 120 5001

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa

“ Levin keskustassa on rakenteilla huippupaikalle kaksi alppitaloa Levi Platinum I ja Levi Platinum II. Sijainti on aivan Leviin keskustassa ja kaikki palvelut ovat aivan vieressä. Rinteisiin matkaa n 300m.

Kohde on Safa-arkkitehti Janne Kanteen suunnittelema. Kohteen sisustusmateriaalit ovat moderneja ja laadukkaita.

Laatu näkyy esimerkiksi laattatoimittajan valinnassa, joka on tässä kohteessa Villeroy&Boch; lisäksi kaikki kylpyhuoneet varustetaan linjakaivoilla. Sisäntulon yhteydessä moderni kuivauskaappi ja keittiöstä löytyy AEG kodinkoneet.

Huoneistot varustetaan Rollockin kotimaisella älylukolla. Lukitusjärjestelmä vapauttaa asukkaan mekaanisista avaimista; avaaminen onnistuu esimerkiksi puhelimella.

Toteutuva valaistus täydentää rakentuvan upean kokonaisuuden - kiinteistön ulko- ja sisävalaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitu valaistuksen tärkeys ihmisen arjessa.

Yhtiöllä on yhteinen oma tontti, mikä on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Kellarissa huoneistokohtaiset varastot. Yhtiölle tulee valokuituliittymä ja kaikkia asunnot on varustetaan langattomilla nettitikiasemilla. Lämmitysmuotona ekologinen maalämpö ja lisäksi huoneistoissa sähkövaraus ilmalämpöpumpulle. Kohteet rakennetaan RS-kohteena ja arvioitu valmistumisaika on kesäkuussa 2020. Jokaiselle huoneistolle kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka.

Lisätiedot ja myynti

Tiina Bergqvist

puh 040 120 5001

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9805429
Sijainti: [Kittilä Sirkka](#)
Hiihtäjänkuja 2, 99130 Sirkka
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: oh , k / rt , kph / s
Huoneita: Yksiö
Asuintilojen pinta-ala: 37,0 m²
Kokonaispinta-ala: 37,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2020
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, arvioitu valmistuminen
2020

Velaton hinta: 233 100 €
(Myyntihinta 100 074,64 € +
Velkaosuus 133 025,36 €)
Myyntihinta: 100 074,64 €
Velkaosuus: 133 025,36 €
Yhtiövastike: 263,28 € / kk
(Hoitovastike 161,32 € / kk +
Rahoitusvastike 101,96 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Rahoitusvastike sisältää vain koron
osuuden, lyhennys alkaa vuonna
2021 - arvio n 482 €/kk

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Makuualkovin lattia laatoitettu, päätyseinän tehosteena paneeli.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 60 päivää
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö lämmönjako vesikiertoinen lattialämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Levi Platinum II</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 695,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kittilän kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Parkkipaikka sähköpistokkeella
-----------------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.