

2h,k,s/ph/wc,erill.wc,vh,las.parveke, 64,0 m<sup>2</sup>, 165 000 €

Kerrostalo, Lahti, Paavola, Laaksokatu 9



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Kosonen Reima  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 772 4512

Huoneistokeskus Lahti



Keskusta-asumista kirjaston ym. palveluiden kupeessa. Hissitalon 3/5 krs. Lasitetulta parvekkeelta näköalat idylliselle okt-alueelle. Tämä saunallinen kaksio on erittäin tilava. Esteetön käynti asuntoon, johon pääset muuttamaan heti. Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

### Asunnon perustiedot

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 9805848  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Lahti Paavola</a><br>Laaksokatu 9, 15140 Lahti       |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                           |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                    |
| Huoneistositelmä:         | 2h , k , s / ph / wc , erill.wc , vh ,<br>las.parveke            |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>   |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 64,0 m <sup>2</sup>  |
| Kokonaispinta-ala:        | 64,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset:                | 3/5  |
| Rakennusvuosi:            | 1997   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1997   |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa   |

### Hinta ja kustannukset

|                        |   |
|------------------------|---|
| Velaton hinta:         | 165 000 €                                     |
| Myyntihinta:           | 165 000 €                                     |
| Neliöhinta:            | 2 578,13 € / m <sup>2</sup>                   |
| Yhtiövastike:          | 243,20 € / kk<br>(Hoitovastike 243,20 € / kk) |
| Vesimaksu:             | 26,00 € / kk                                  |
| Autopaikkamaksu:       | 10,00 € / kk                                  |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari                        |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty<br>Ilmansuunta: etelään |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni<br>Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti, kaakeli<br>Lattiamateriaalit: Parketti, laatta  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: pulpettikatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | Varusteet: astianpesukone, liesituuletin<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin                      |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku |
| WC-tilojen kuvaus:             | Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi                                |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökuus  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>As Oy Lahden Paavolanhelmi</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöintitoimisto IMasa Ky, Aleksanterinkatu 15 A 3, 15110 LAHTI, (03) 7559820, asiakaspalvelu@imasa.fi. Isännöitsijä Matti Hippi, 0400 493 892, matti.hippi@imasa.fi  |
| Huolto:                     | Manser Oy   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Väestönsuoja, Hissi, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Kuivaushuone   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Muuta: kuivaushuone   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 6<br>Autokatospaikkoja: 5<br>Autotalleja: 3  |
| Liikehuoneistoja:           | 3   |
| Tehdyt remontit:            | Hissin korjausremontti tammikuussa 2020. Puuosien korjaus ja maalaus 2018. Takapihan valaisimien uusinta, Lämpöpattereiden takana olevat tuloilmaventtiilien suodattimet vaihdettu, paineastia tarkistettu 2017. Autokatoksen katon puhdistus, parkkipaikkojen maalaus, takapihan koivun kaato 2016. Talon kattotiilien puhdistus + pinnoitus ja ikkunapeltien pesu, Autokatoksen edessä routivan asfaltin korjaus 2015. Autokatoksen ja ulkovalojen lammupesien vaihto 2014. Pihan istutusten, nurmialueen ja pensasaidan kunnostus, pihalla koholla |

olleen sadevesikaivon korjaus, Ulko-oven metalliosien ja karmien kunnostusmaalaukset 2013. Hissin koneiston vaihto ja korjaus 2011. Ilmastointikanavien puhdistus ja kylpyhuoneiden tarkastus 2008. Lisätty yläpohjaan puhallusvillaa 2005

Tulevat remontit: kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Elementtisaumojen tarkastus, ilmastointikanavien nuohous, putkiston kuntoarvio.

Energialuokka: D (2018)

Tontin koko: 1 585,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki p. (03) 81411

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut lähetyvillä, matkakeskus 1km, teatteri ja kirjasto 100 m

Liikenneyhteydet: Matkakeskus n. 2 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Asunnolle on pihapaikka varattuna.

Näkymät: Paavolan omakotitaloalue etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.