

5mh+oh+k+wc+khh+s+kph+vh, 145,0 m<sup>2</sup>, 264 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Nuolipuro, Leppälinnuntie 20

 ETUOVI.com



LKV  
**NYMAN**

**Kohdetta myy**

Nyman Kristian  
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 050-4331633

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy



Tilava 5 makuuhuoneen omakotitalo lapsiystävälliseltä Nuolipuron asuinalueelta. Talon sydän on avara avokeittiö. Lattialämmitys kaukolämmöllä. Aurinkoinen avara takapiha. Tervetuloa näytölle!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9805950	Velaton hinta:	264 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Nuolipuro</a> Leppälinnuntie 20, 67800 Kokkola	Myyntihinta:	264 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	600,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	5mh + oh + k + wc + khh + s + kph + vh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	162,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	272-53-13-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 274,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kokkolan Kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.