

3h, k, kph/wc, s, erill. wc, vh, lasit. p, 64,5 m<sup>2</sup>, 154 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Ristitie 5



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Korhonen Niko  
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 044 3366 063

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



**HUOM!** Nyt tarjolla hyvältä paikalta, toisen kerroksen luhtitalokolmio, suositulta Kangasalan Suoraman asuinalueelta.

Asunnossa on kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta. Avokeittiö yhdistyy olohuoneeseen, josta on kulku tilavalle lasitetulla parvekkeelle. Pesutilojen yhteydessä on kodinhoitotila, jossa on tilaa pesutornille ja lisäksi oma sauna. Säilytystilaa on hyvin asunnossa olevan vaatehuoneen ja yhtiön tiloissa olevan irtaimistovaraston ansiosta. Asunto on kauttaaltaan hyväkuntoinen, asuntoon on asennettu ilmalämpöpumppu. Kaikki arjen peruspalvelut ovat vieressä, koulut, päiväkodit hyvät urheilu- ja ulkoilualueet sekä sujuvat liikenneyhteydet.

As Oy Kangasalan Metsämansikka on vuonna 2008 valmistunut, omatonttinen kaukolämpöyhtiö, joka koostuu 20 asuinhuoneistosta.

Tule tutustumaan tähän kohteeseen paikan päälle tai soita minulle, niin annan lisätietoja! Yksityisesittely järjestyy joustavasti.

Lisätiedot ja esittelyt:

Niko Korhonen  
Asuntomyyjä, osakas  
044 3366 063  
<https://www.huom.fi/niko-korhonen>  
[niko.korhonen@huom.fi](mailto:niko.korhonen@huom.fi)  
[www.facebook.com/HuomNikoKorhonen](https://www.facebook.com/HuomNikoKorhonen)  
[www.nikokorhonen.com](http://www.nikokorhonen.com)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9806543  
Sijainti: [Kangasala Suorama](#)  
Ristitie 5, 36220 Kangasala  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , s , erill. wc , vh ,  
lasit. p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 64,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 64,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 2008  
Käyttöönottovuosi: 2008  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 154 000 €  
Myyntihinta: 154 000 €  
Neliöhinta: 2 387,6 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 212,85 € / kk  
(Hoitovastike 212,85 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asennettu ilmalämpöpumppu. Silikoonit uusittu pesuhuoneeseen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Avara tupakeittiö Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kiinteät vaatekomerot Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Metsämansikka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan laatusännöinti Oy / Outi Nieminen 03 357 5280
Huolto:	Kangasalan Kiinteistöpalvelu
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestönsuojat, ulkoiluvälinevarasto, irtainvarastot, kaapeli-Tv. Ilmanvaihto: koneellinen LTO
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2011 Piha-alueen asfaltointi

2012 Autolämpötolppien lisäys 2013 Jätekatoksen portin rakentaminen  
2016 Piha-aitojen huoltomaalaus 2017 IV-kanavien nuohous, mittaus ja  
säätö

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020 Katon kuntotarkastus ja  
tarvittavat korjaukset 2021 Puuosien huoltomaalausta 2021  
Postilaatikoiden uusiminen 2021 Kuntoarvion laadinta

Energialuokka: C (2007)  
ET-luku 137

Tontin koko: 4 606,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kangasalan kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.