

4h+k, 102,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Paritalo, Pori, Vähärauma, Korventie 39 as 1



#### Kohdetta myy

Ira Pelkonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVA

Gsm: 050-3014172

Kiinteistönvälitys KotiniMun Oy  
LKV

“ Paritalon kaupungin puoleisessa päässä, Korventien kaarteessa Vähäraumalla kaunis koti, jossa on todella iso olohuone. Keittiö on remontoitu vuonna 2012 ja muutama vuosi sitten seinäpintoja on päivitetty. Rakennuksessa on suoritettu kuntotarkastus vuonna 2015. Tehtyjä peruseräparannuksia mm. ikkunat ja ovet uusittu 2006, yläpohjaan on lisätty lämmöneristettä 2007, ilma-vesilämpöpumppu asennettu 2018 ja käyttövesiputkisto on uusittu 2019. Viemärit on kuvattu vuonna 2006.

Ns. talousosassa käytössäsi ovat yhteiset sauna-, pesuhuone- ja takkahuonetilat, joihin molemmista asunnoista on oma käynti. Ja löytyyhän sisäpihalta bonuksena vielä autotalli.

Paritalon toisen päädyn 75 m<sup>2</sup>:n asunto on myös myynnissä, katso Etuovi.com:in kohdenumero 9538803. Kaksi asuntoa "yhdellä iskulla" vaikkapa kahden sukupolven taloksi tai toinen puoli vuokralle kattamaan omia asumiskustannuksia.

Tämä on edullista asumista erinomaisella paikalla!

KÄY MYÖS TUTUSTUMASSA SIVUILLA [www.kotinimun.fi](http://www.kotinimun.fi) ja SEURAA PÄIVITYKSIÄ FACEBOOKISSA!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9806575	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Vähärauma</a> Korventie 39 As 1, 28600 Pori	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 147.52/vuosi/as 1 käyttösähkö n. 40 €/kk/as 1.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		Sähkönkulutus/lämmitys/as 1 ja as 2 yht. 13 000 kWh/vuosi, josta as 1:n osuus 58 % eli 7540 kWh/vuosi ja kiinteistövakuutus n. 800 €/vuosi, josta as. 1 osuus 58 % eli 464 €/vuosi. Hallinnanjakosopimus tehty 29.10.2015.
Huoneistositelämä:	4h + k		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	ei tarkistusmitattu. Yhteiset tilat 81,5 m <sup>2</sup> (=tkh, ph, s, pannuhuone, varasto ja at:t).		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	talousosassa yhteiskäytössä sauna, pesuhuone, wc ja takkahuone sekä varasto, pannuhuone ja autotallit.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1998 öljysäiliö uusittu muoviseksi, 1999 runkovesijohto muoviseksi, 2001 katon kate uus., -02 kattila ja öljypoltin uus., -06 ikkunat ja ovet uus. sekä s ja ph remontoitu, -07 yläpohjan lisälämmöneritys, -16 talousosan wc remontoitu (wc-istuin ja putkistot uus.) -18 ilma-vesilämpöpumppu asennettu ja -19 käyttövesiputkisto uusittu. Tässä huoneistossa wc/kph remontoitu 2002, keittiö 2012 ja seinäpintoja tapetoitu 2017.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 29.9.2015 (raportti saatavilla) ja viemärit on kuvattu 2006.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilma-vesilämpöpumppu, öljylämmitys; vesikiertoinen patterilämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	viemäri kuvattu 2006.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, julkisivuissa rapattu betonielementtiverhoilu ja päätyseinissä puhtaaksi muurattu tiiliverhoilu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto harja, talousosassa pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	keittiö remontoitu 2012. Jääkaappi/pakastin uusittu 12/2018. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku talousosa yhteiskäytössä. Ikkunat + allaskaappi. Vesikiertoinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 wc/kph remontoitu 2002. Allaskaappi ja patteri. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Talousosassa oleva sauna yhteiskäytössä. Ikkuna ja seinässä sisustuslaatta. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	pyökiparketti. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
makuuhuoneita 2+1.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: talousosassa varasto.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 609-25-85-3  
Tontin pinta-ala: 1 060,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: kytketty kiinteistö, tontin pinta-ala 1060 m<sup>2</sup>, josta puolet eli 530 m<sup>2</sup>.  
Tontin nimi: 85  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Sitova tonttijako. Lisätiedot: 02-623 4100, porina(at) pori.fi.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet: linja-autoliikenne

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: nurmikkoa, puita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.