

5 h + k + 2xph + s + viherhuone, 165,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Omakotitalo, Keitele, Keitele, Viitasaarentie 13



#### Kohdetta myy

Nilakan Kiinteistö LKV

Puistotie 11, 72400 PIELAVESI

Puh: 044 - 2944940

“ Upealla , isolla puutarhatontilla oleva hyväkuntoinen omakotitalo. Tontti 3120 m<sup>2</sup>. Talo peruskorjattu ja laajennettu v.1988, seuraava peruskorjaus ja laajennus arkkitehdin suunnittelemana v. 2001. Tontilla erillinen reilunkokoinen 70 m<sup>2</sup> autotalli/varasto rakennus. Erittäin rauhallinen sijainti ja kaikki palvelut kävely matkan päässä. Talo peruskorjattu ja laajennettu erittäin laadukkaasti. Kuituverkon ansiosta hyvät tietoliikenne yhteydet. Tästä hyvä koti kauas tulevaisuuteen. Varaa itsellesi henkilökohtainen esittelyaika.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9806754	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Keitele Keitele</a> Viitasaarentie 13, 72600 Keitele	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	261,60 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	5 h + k + 2xph + s + viherhuone		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa viihtyisä, lämmin viherhuone josta käynti ulos.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus ja laajennus 1988. Peruskorjaus ja laajennus 2001.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö + puu, hyvä. Ilmanvaihto koneellinen, poistoilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Tilava, valoisa keittiö. Keittiössä tiilestä rakennettu leivinuuni. Keittiöstä käynti erilliseen ruokailuhuoneeseen, jossa hyvä tila isommallekin ruokailuryhmälle. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta, muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Ylä- ja ala-kerrassa omat pesuhuoneet.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna, jossa Kastorin 10 kw sähkökiuas. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, tilava olohuone. Olohuoneessa Tiilerin Iso-Lauri varaava takka. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet yläkerrassa, joissa reilusti kaapistotilaa. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Erittäin kaunis, isokokoinen puutarhainen tontti. Tontilla reilunkokoinen 70 m <sup>2</sup> autotalli/varasto rakennus.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava

Rakennukset: autotalli, varasto

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Kaikki palvelut pienen kävelymatkan päässä keskustassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.