

4h+k+s(3mh+oh+k+rt+s+ph+wc+vh), 100,0 m², 92 000 €



Rivitalo, Ulvila, Kirkonseutu, Kirkkotie 210



Kohdetta myy

Metelinen Susanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
partner

Gsm: 040 571 0398

Solid House Oy LKV | Pori



Tilava rivitalon päätyhuoneisto Ulvilassa!

Tässä rivitalohuoneistossa on 3 makuuhuonetta, iso olohuone, ruokailutila, keittiö, vaatehuone, pesuhuone, sauna ja erillinen wc. Läpi talon huoneisto, jossa terassi ja takapiha. Ulko-oven viereenkin tehty pieni oleskelualue. Huoneisto sijoittuu taloyhtiön päätyyn

Huoneiston pinnat on päivitetty sekä saunan lattia, pesuhuone ja wc on remontoitu 2018. Myös taloyhtiön sadevesijärjestelmä 2009, vesikatkojen maalaus ja palokatkot tehty yläpohjaan 2013.

Edullinen yhtiövastike ja sähkölaskun pystyy pitämään maltillisena huoneistoon asennetun ilmalämpöpumpun ansiosta.

Huoneistoon pääset muuttamaan heti kaupoilta.

Velaton hintapyyntö 92 000€/Tee tarjous!

Kysy lisätietoja ja pyydä välittäjältä myyntiesite!

TERVETULOA TUTUSTUMAAN JA IHASTUMAAN! Tulen mielelläni esittelemään.

Esittely onnistuu parhaiten sopimalla yksityisesittelyn.

Soita ja sovi oma esittelyaika oman aikataulusi mukaan. Soita p. 040-5710398!

Susanna Metelinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Kiat, osakas
Solid House Oy LKV

0405710398
susanna.metelinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9806857	Velaton hinta:	92 000 €
Sijainti:	Ulvila Kirkonseutu Kirkkotie 210, 28450 Vanha-ulvila	Myyntihinta:	92 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	920 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	195,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s(3mh + oh + k + rt + s + ph + wc + vh)	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut nykyisellä omistajalla viime vuosina n. 9000-10000kwh.
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa olevat sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Päivitetty viime vuosien aikana. Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat tai laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä laattalattia ja lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu ja korjattu 2018.
WC-tilojen kuvaus:	Uusittu ja remontoitu 2018. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan lattia uusittu pesuhuoneremontin yhteydessä 2018. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkojuopa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esko Kemppainen, Lännen talopalvelu Oy.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiön urheiluvälinevarasto sekä huoneistokohtainen varasto erillisessä rakennuksessa.
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraajat uusittu 1994-1996, vesiputkistot asennettu pintaan 2004, sadevesijärjestelmän kunnostus 2009, kylmäsäilytystilat ja huoneistojen takaovet 2010, talot maalattu 2011, vesikattojen maalaus, palokatkojen rakentaminen yläpohjaan ja piha-aitojen uusiminen 2013.
Tulevat remontit:	Pyydä välittäjältä taloyhtiön yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	9 450,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Ulvilan kunta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.