

4-5h, k, aula, kph, s, 2 wc, 2 p, 148,0 m<sup>2</sup>, 434 000 €

Paritalo, Lahti, Villähde, Kuhantie 4 A



BO.FI

#### Kohdetta myy

Heikkilä Markku  
kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0400 285 007

Bo LKV Lahti Oy



Paritalo.

Valoisaa ja avaraa tunnelmaa Lammin kivitälössä.

Jos arvostat laadukkuutta ja mietittyjä ratkaisuja sisustusmateriaaleissa kuin arkea helpottavissa huoneratkaisuissakin, niin tämä voi olla uusi kotisi.

Keskikerroksen näyttävät Kymijärvi-näkymät avautuvat jo sisään astuessa, onhan huonekorkeuskin 2,7 metriä ja Kymijärvenpuoleinen seinä lähes lasia, ilta-aurinkoon. Tämän kerroksen keittiö ja olohuone muodostavat nautinnollisen ja avoimer yhtenäisen tilan. Olohuoneen nurkkaan on jätetty takkavaraus. Olohuoneesta on kulku rauhalliselle terassille, jota suojaaa kaukosäädöllä toimiva markiisi .

Yläkerran makuuhuoneita on kaksi kappaletta, joiden yhteydessä on aulatilan lisäksi kylpytunnelmainen pesuhuone ja sauna, poreallas löytyy ulkoparvekkeelta. Saunasta ja porealtaasta voit nautiskella upeista näkymistä järvelle ja Lahden maamerkit: radiomastot ja vesitorni siintävät horisontissa.

Alakerrasta löytyy omistajien harrasteita tukevia tiloja: moottoripyörälle sopiva soppi ja vierastilaksikin käyvä pukeutumishuone on kuntosalin vieressä.

Tähän taloon pääset tutustumaan kun varaat oman esittelyajan:

Markku Heikkilä

0400 285 007

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9807106	Velaton hinta:	434 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Villähde</a> Kuhantie 4 A, 15540 Villähde	Myyntihinta:	434 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	808,58 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , aula , kph , s , 2 wc , 2 p		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	222,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 148 m2, kokonaisala 222m2. Kellarikerros (74 m2, ei laskettu kerrosalaan kuuluvaksi).		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk/sop.muk		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, Olohuoneen nurkassa
Tilojen kuvaus:	Olohuoneen viereisellä terassilla on iso markiisi.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kauppaan ei kuulu: Moottoripyörähuoneen musta taso ja ajopukukaappi. Kuntosalin puolapuut. Maalämpöpumpun päällä oleva vesipumppu.
Kohteen kuvaus:	Paritalon naapureiden välinen seinä on tuplavahvistettu. Hallinnanjakosopimus on tehty ja rekisteröity.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin hyvässä kunnossa.
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, myös viilennys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rakennusmateriaali: Perustus valettua betonia, seinärakenne Lammin valuharkkoa, välipohja ontelolaattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Ruukki Classic-peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastin täyskorkeita, rosteria. Liesikupu huippuimurilla. Erillisuuni, höyrytoiminnolla. Apk on integroitu. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, poreamme, suihku, wc Yläkerran saunana pesuhuoneen yhteydessä on poreallas, Novitek Halti, ulkoparvekkeella.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa on wc-varaus portaiden alla. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunan panelointi tervaleppää. Ikkunasta näkymä Kymijärvelle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneesta ja kuivausrummusta voi neuvotella kaupan yhteydessä. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pyykkikaapit, pöytätas

Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen katonrajassa on epäsuoraa ledivaloa ja katto-upotuksissa kohde-ledejä. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran aulasta on pyykkikoulu kodinhoitohuoneeseen. Lattiamateriaalit: vinyylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Alakerrassa on iso pukeutumishuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-34-427-6
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 359,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Paritalon tontin koko pa 1359m2, jaettu hallinnanjakosopimuksella.
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	300 km2 rakennusala kerrosalaneliömetreinä. Täytetty.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki
Rakennukset:	Pihan autokatos kahdelle autolle (58 m2, ei laskettu kerrosalaan kuuluvaksi). autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.