

2x(4h+k+wc), 178,0 m², 148 900 €

Omakotitalo, Somero, Joensuu, Vanhatie 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Veijo Hämeenaho
Yrittäjä, KED, KiAT, LKV

Gsm: 0405885745

Sp-Koti | KVH-Kodit Oy LKV

“ Kahden asunnon pienkerrostalo, hyvällä sijainnilla, lähes Someron keskustassa.

Monien mahdollisuuksien kokonaisuus, mikä muuntuu tarvittaessa reilusti tilaa vaativan omakotitalosta, vaikka kahden sukupolven yhteiseksi kodiksi.

Talossa on kaksi erillistä 4 huonetta + keittiö huoneistoa. Molemmat huoneistot omassa rauhassa omissa kerroksissaan. Yhteiset saunatilat sijaitsevat kellarissa.

Jos tilat loppuu kesken, on rakennusoikeutta vielä reilusti jäljellä ja tontin takaosaan mahdollisuus rakentaa parisataa neliötä lisää. Mukava kohde siis myös sijoittajalle/rakentajalle.

Trvetuloa tutustumaan!

Lisätietoa ja esittelyt:

Veijo Hämeenaho

Yrittäjä, KED, KIAT

Puh. 040 588 5745

veijo.hameenaho@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9807539
Sijainti: [Somero Joensuu](#)
Vanhatie 10, 31400 Somero
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2x(4h + k + wc)
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 178,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 238,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Molemmat asuinkerrokset n.89m2
ja kellarissa n. 60m2
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1959
Käyttöönottovuosi: 1959
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 148 900 €
Myyntihinta: 148 900 €
Kiinteistövero: 193,81 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Öljyä kulunut n. 2300l/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellaritilat ja porrashuone
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Asunnot remontoitu 2014-2015
Lisätietoja kunnosta:	Viemärointi vaatii sukituksen/uusimisen. Tästä olemassa tarjous.
Energialuokka:	Myyjälle on kerrottu energiatodistuksen tarpeesta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys/ Öljy/ käyttövesi sähkövaraajalla
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Tiiliverhoiltu puurunko. Pinta rapattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Alakerran keittiön lattiassa muovimatto ja yläkerrassa vinyylilattia. Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, wc
Saunan kuvaus:	Saunatilat kellarissa Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Vinyylitilat ja tapetoidut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Vinyylitilat ja tapetoidut seinät. Yhdessä yläkerran makuuhuoneessa laminaattilattiat. Alhaalla 3 ja ylhäällä 3 makuuhuonetta
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa runsaasti tilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	761-407-1-447
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 915,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tasamaata
Tontin nimi:	Sievä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nykyisen rakennuksen kohdalla rakennusoikeutta on 600m ² ja tontin takaosassa on rakennusoikeutta vielä toiselle rakennukselle 200m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	n. 80m ² Ulkorakennuksessa kaksi autotallia ja leveä autokatos (heikkokuntoinen)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.