

4mh+tk+khh+psh+s+2wc, 100,0 m², 164 000 €

Paritalo, Joensuu, Niittylahti, Kansankehto 22



Kohdetta myy

SStailer LKV

Kauppakatu 25 C 3.krs, 80100
Joensuu
Puh: 040 650 1042



2008 valmistunut, hyväkuntoinen paritalokoti rauhallisella alueella Niittylahdessa.

Alakerrassa, yläkerran wc:ssä sekä autotallissa vesikiertoinen lattialämmitys, lämmitä sähköllä tai puulla (kotisydän lämmitysjärjestelmä). Leivinuuni lämmitykseen ja takka tunnelmointiin..

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Tilat kahdessa tasossa, alakerrassa 2mh+tupak.+khh+psh+s+wc ja yläkerrassa 2 mh ja wc sekä iso vaatehuone.

Lämpimät autotallit asuntojen välissä , siellä vesipiste, viemäröinti ja voimavirta.

Seinäpinnat alakerrassa käyty läpi sekä khh laatoitettu.

Yläkerrassa uusittu lattia- sekä seinäpinnoitteet.

Iso katettu terassi takapihalla sekä katos polttopuille ja roskakatos.

Keskuspölyimuri, sekä saunassa valmiina kaiuttimet musiikin kuunteluun.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9808847	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	Joensuu Niittylahti Kansankehto 22, 82220 Niittylahti	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kaikki sähkökulutus ollut noin 15 000kwh/vuosi. (3 pientä lasta!) Puuta mennyt noin 7 kuutiota.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh + tk + khh + psh + s + 2wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi lämmin autotalli.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, sekä leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi jonne käynti khh kautta. Lämmin autotalli jossa vesipiste, voimavirta ja lattiakaivo. Pihalla katos polttopuille ja roskakatos.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Alakerran seinäpinnat uusittu sekä khh laatoitettu. Yläkerrassa lattiapinnat sekä seinäpinnat uusittu.
Energialuokka:	Valmistuu lähiaikoina
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kotisydäntulisija takka/lu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö jossa takka sekä leivinuuni jolla lämmitetään. Ns. kotisydän lämmitysjärjestelmällä voit siis lämmitää puulla tai sähköllä. Takka lähinnä tunnelmointiin.. Lattia laattaa, kosteuseristys. Kaikissa alakerran tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Sadesuihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ylä - ja alakerrassa erillinen wc Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Kaiuttimet valmiina lauteiden alla, voit nauttia musiikista myös saunoessasi. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: kivi, puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4
Yläkerran mh lattiat sekä seinäpinnat, maali /tapetti uusittu. Alakerrassa seinäpinnat maali/tapetti uusittu.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus: Iso vaatehuone yläkerrassa.

Asumon tontti

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 401,77 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy: 10.4.2057
Kiinteistötunnus: 632-402-31-168-L7
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 908,0 m²
Tontin vuokraaja: Joensuun Kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Jaettu hallinnanjakosopimuksella A puolen hallitsema tontti on noin 805 m².
Tontin nimi: Hiihto
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: Roskakatos
puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Niittylahden kouluun kuljetus. Palvelut: Reijolan ja Joensuun palvelut.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Tasainen nurmetettu piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.