

Keittiö, 2luokkahuonetta, juhlasali, takkahuone, k, 610,0 m², 192 000 €



Omakotitalo, Hollola, Uusi-Pätilä, Uusi-Pätiläntie 841



RE/MAX

Kohdetta myy

Kaarre Nanne
Ylempi Kiinteistönvälittäjä YKV,
LKV

Gsm: 044 34 35 366

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Todellinen mahdollisuus! Tästä entisestä kyläkoulusta ei tila lopu kesken. Upea iso oma 2,611 ha tontti.

Sisääntulokerroksessa iso keittiö, kaksi luokkahuonetta, takkahuone sekä muita tiloja.

Toisessa kerroksessa ennen erillisinä olleet kaksio ja kolmio, joista nyt keittiöt poistettu. Upea pitkä parveke, josta huikeat näkymä tontin yli.

Kellarikerroksessa sauna- sekä kodinhoitotilat, tekninen tila sekä valtavasti varastotilaa. Talossa loistavassa kunnossa olevat isot vinttitilat. Taloon tehty kellarikerroksen käyttövesiputkiston remontti sekä lisätty maalämpöyksikkö.

Tule tutustumaan Korpilinnaan!

Sovi oma esittelyaikasi: Nanne Kaarre, 044 34 35 366, nanne.kaarre@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9809153	Velaton hinta:	192 000 €
Sijainti:	Hollola Uusi-pätilä Uusi-pätiläntie 841, 16800 Hämeenkoski	Myyntihinta:	192 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	392,86 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Maalämpöyksikkö lisätty 2016, arvioitu öljynkulutus koko talolle yhden maalämpöyksikön kanssa 5.000 l /vuosi. Vuosittain aurasmaksu kertojen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	Keittiö , 2luokkahuonetta , juhlasali , takkahuone , k		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	610,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	610,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on suuntaa antava. Ei tarkistusmitattu. Talossa paljon ullakotiloja joita ei lasketa asuinpinta-alaan.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kuisti, tuulikaappi. Juhlasali, takkahuone (entinen opettajanhuone), kaksi luokkahuonetta. Paljon varastotiloja ja harrastetiloja.
Kohteen kuvaus:	DNA nettiyhteys (piuhalla) toimii. Saunaosaston ja pannuhuoneen lattiassa ollut kosteutta, kuivattu ja korjattu 2014-15.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Saunatilat, pesuhuone, lattialämmitys 1999, Pannuhuoneen lattia 2015, Osittain sähköjä uusittu, vuosittain huoltotoimenpiteitä, Käyttövedet kellarin osalta, maalämpöyksikkö 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, maalämpö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Kaksi saostuskaivoa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Seinämateriaalit: Tapetoidut / maalatut Lattiamateriaalit: Käytävä, portaat, ikkunapenkit marmoria, Luokkatilojen, takkahuoneen lattia kivimassaa, juhlasali puulattia, yläkerran asuintilat Linoleum.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaksi keittiötä ja yläkerrassa mahdollisuus tehdä kaksi keittiötä. Iso keittiö jossa kaksi isoa tiskiallasta, alkuperäinen leivinuuni, paljon kaapistoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa sauna/kylpyhuone jonka yhteydessä kodinhoitotila. Asuinkerroksessa suihku
WC-tilojen kuvaus:	Monta erillistä wc:tä.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila kellarikerroksessa, pesukoneliitännät, tasoja, lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksio, kolmio ja asuinkerroksessa ollut yksiö. Paljon muunneltavaa huonetilaa. Asuinkerroksessa kaksi luokkahuonetta, juhlasali sekä takkahuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Ullakkotilaa valtavasti, säilytystiloja sekä asuintilojen yhteydessä, että kellarikerroksessa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	283-419-1-62
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	26 110,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Osittain peltomaata, joka vuokrattu naapurille. Kaunis tasainen piha-alue.

Tontin nimi: Korpilinna
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot: Hollolan Kunta
Rakennukset: Huonokuntoinen piharakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kouluun sekä päiväkotiin 12 km, koulukuljetus tontin reunalta.
Palvelut: Palvelut (kauppa, apteekki, posti, kirjasto) n. 10 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.