

2h k kph, 43,2 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Pietarsaari, Skata, Laivurinkatu 4 I 4

 ETUOVI.com



## AktiaLKV

### Kohdetta myy

Herrmans Benny  
Försäljningsdirektör AFM /  
Myyntijohtaja LKV

Gsm: 044 042 8668

Aktia Kiinteistöväilytys Oy,  
Pietarsaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab

“ Hyvähöjainen, valoisa huoneisto avoimella pohjaratkaisulla. Sijainti hissini lähellä yläkerrassa tekee huoneistosta sekä vaivattoman ja käytännöllisen. Asunto käsittää 2h k kph eteinen, 43,2m<sup>2</sup>. Mahdollisuus ostaa lämmin autohallipaikka.

Välplanerad, ljus lägenhet med öppen planlösning. Närheten till hissini gör läget på översta våningen både bekvämt och praktiskt. Bostaden omfattar 2r k bdr hall, 43,2m<sup>2</sup>. Möjligt köpa bilplats i varm bilhall.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9809362
Sijainti:	<a href="#">Pietarsaari</a> Skata Laivurinkatu 4 I 4, 68600 Pietarsaari
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h k kph
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	43,2 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	43,2 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Varaustilanne:	Ei varattu

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 000 € (Myyntihinta 64 500 € + Velkaosuus 64 500 €)
Myyntihinta:	64 500 €
Velkaosuus:	64 500 €
Neliöhinta:	2 986,11 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	127,00 € / kk (Hoitovastike 127,00 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Erillinen rakennus missä uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bost Ab Skatagarden Skepparegatan</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	EKONOVIA Nils-Johan Enkvist
Taloyhtiöön kuuluu:	Uima-allas, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.