

3h+k+kph+wc+s, 80,0 m², 239 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Mikkola, Sateenkaari 6 A

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Nisula Virpi

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0405838489

RE/MAX Classic | Sun Housing
Oy LKV

“ Nyt myynnissä aivan ihastuttava ja kauniisti remontoitu pienehkön perheen omakotitalo Mikkolassa. Tätä kotia on hoidettu ja remontoitu rakkaudella. Kodin sydämenä on iso olohuone / avokeittiötila. Kauniin pehmein värein sävytetty tila luo harmoonisen ja rauhallisen tunnelman. Olohuoneesta on kulku molempiin makuuhuoneisiin. Oma valinta on onko jättimäinen, liki kahden makuuhuoneen kokoinen makuuhuone se vanhempien makuuhuone vai toisinpäin. Iso kuisti ja eteistilat antavat sitä niin tarpeellista säilytystilaa esim. lastenvaunuille, pyörille ja vaatteille . 2019 täysin remontoituid pukuhuone, pesuhuone ja sauna ovat tyylikkään modernia harmaan, valkoisen ja puun sävyjä. Erillinen wc tuo lisämukavuutta. Tätä kotia ei tarvitse myöskään ihan heti remontoida, sillä sisäpinnat sisäkattoja myöten on remontoitu, sähköt ja sähköpääkeskus on uusittu, osin vesiputket uusittu, ikkunat vaihdettu, julkisivu uusittu ja maalattu ja lämmitysjärjestelmä vaihdettu öljystä sähkökattilaan 2010...tässä vain pääkohdat mainiten.

Takapihalta löytyy kaunis vihreä oleskelualue. Täällä on leppoisaa viettää kesällä aikaa, grillailta, lukea kirjaa tai ottaa aurinkoa. Niin käytännöllinen ja tuiki tärkeä puutarhavaja löytyy myös pihan perältä.

Talon edessä on asfaltoitu alue parkkeeraukseen. Itse piha-alue on aidattu ja on näin turvallinen lapsiperheille tai koiranomistajille. Tästä kodista ei voi kertoa koskaan liikaa hyvää.

Tutustu kohteeseen alustavasti kuvien ja virtuaaliesittelyn kautta. Kohteesta on myös saatavilla kuntotarkastusraportti.

Mikäli ihastuit tähän kotiin, niin otathan yhteyttä: Virpi Nisula 040 5838489, virpi.nisula@remax.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9809543	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Vantaa Mikkola Sateenkaari 6 A, 01480 Vantaa	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	229,36 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	28,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + wc + s	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 2019: 13163 kWh (n. 55 €/kk + sähkönsiirtomaksu, jos sähkön kilowattihinta 5 centtiä/kWh). Jäteastian tyhjennys 4,50 €/vko (jäteastia yhteinen naapurin kanssa , erilliset laskut)
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. n. 80 m ² asuinpinta-ala pitää sisällään kaikki tilat (oh,k,mh,mh,et,s,ph,wc, sisääntuloporstua, lämmin varasto/tekninen tila).		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Muu ehto, viim. 3kk kaupoista tai sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kuisti. Talouskellari.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	mh vaatekaappi, eteisen vaatekaappi, kuistin kenkäkaappi, sälekaihtimet, verhotangot, eteisen naulakko, hälytys- ja valvontajärjestelmä siirrettävissä. Kauppaan ei kuulu: lautasantenni
Kohteen kuvaus:	kovilla pakkasilla lattiat saattavat olla viileät.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 uusittu kylpyhuone ja sauna, osittain putket uusittu, kaikki sähköt uusittu, väliovet uusittu, pääsähkökeskus uusittu (vikavirtasuojattu), tehty terassi sisääntulon eteen. 2015 asfaltointi. 2016 sisäkatot uusittu, lattiat uusittu, makuuhuoneen panelointi. 2020 julkisivu maalattu. 2010 asennettu sähkökäyttöinen lämmityskattila öljykattilan tilalle. 2007 maan kaltevuutta sokkelin vierellä parannettu ja maa-aines sokkelin vierellä korvattu soralla. 2006 ulko-ovi uusittu. 2005 ulkoverhoilu uusittu ja asennettu tuulensuojalevyt, ikkunat uusittu eteisen ja wc:n ikkunaan lukuunottamatta, avokuistista tehty umpiseinäinen. 2004 uusittu vesikourut, syöksytorvet ja ikkunapellit, korvausilmaventtiilit, makuuhuoneen, olohuoneen ja keittiön sähköt, keittiön kaapistot, lämmityspattereita ja termostaatteja, asennettu laminaatit, huippumuri ja tv-antenni. 2003 asennettu piipun hattu, vesikaton naulaus korvattu ruuveilla, maalattu vesikatto. 2001 sähkökaapelille maaliittymä olemassa mutta vielä kytkemättä, tyhjennetty öljysäiliö on maassa betonibunkkerissa rakennuksen vierellä; on lupa jättää se sinne mutta on täytettävä hiekalla. Säiliö tarkastettu 13.10.2010
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkökäyttöinen lämmityskattila, vesikiertoisin patterein
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Oma kaivo kasteluvettä varten.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2004. Tupakeittiö. Liesituuletin huippumurilla. Jääkaappi/pakastin uusittu 2013, liesi ja astianpesukone uusittu 2018. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuone uusittu 2019.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1

	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu 2019. Saunassa lattialämmitys puoleen väliin lattiaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-82-1-10
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	789,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti 789 m ² , josta tämän kiinteistön osuus on hallinnanjakosopimuksella noin 320 m ² .
Rakennusoikeus:	80,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Ulkovarasto rakennettu 2008. varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.