

Pääatalo: 7h, k, s; sivurakennus 2x 1h, k, kph, ran, 240,0 m<sup>2</sup>, 1 950 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Kalkkiranta, Köpbackantie 14



BO.FI

**Kohdetta myy**

von Schantz Matias  
asuntomyyjä

Gsm: +358500870872

Bo LKV Helsinki Oy, Ullanlinna



Fantastinen ja arkkitehtuurisesti merkittävä merenrantakiinteistö, jonka itse Juha Leiviskä on suunnitellut.

Talo on palkittu The very best of European brick architecture -palkinnolla. Kallioon louhitun ja upeasti luontoon istuvaan päärakennukseen tulvii valoa joka ikkunasta. Hulpeat näymät avomerelle. Täällä rauhoitut ja lepääät luonnon keskellä. Keittiö ja saunatilat uusittu 2019. Rantasauna ympäri vuotisessa käytössä. Sivurakennuksessa kaksi erillistä yksiötä. Talotekniikka on uudenveroista.

Helppohoitoinen piha jolla sijaitsee vanha kalastusvaja, joka on muutettu kesäkeittiö/huvimaja käyttöön. Erittäin massiivinen ja tukeva arkkulaituri, joka mahdollistaa suuremmallekin huvipurrelle suojaisan sataman.

Tule ja ihastu tähän vaikuttavaan kokonaisuuteen!

Myynti / Försäljning / Sales

Matias von Schantz Bo Lkv

Osakas

+358500870872

matias@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9810688	Velaton hinta:	1 950 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Kalkkiranta</a> Köpbackantie 14, 01180 Kalkkiranta	Myyntihinta:	1 950 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1309.07 €/v Vuonna 2019 sähköenergian kulutus yhteensä 40 520,40 kWh Vuonna 2019 vesilasku 804,62€
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Pääatalo: 7h , k , s; sivurakennus 2x 1h , k , kph , ran		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	108,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	348,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pääatalon kokonaisala n. 293 m <sup>2</sup> , sivurakennus n. 73 m <sup>2</sup> , rantasauna n. 15 m <sup>2</sup> ja kalamaja n. 16 m <sup>2</sup> , tekninen tila n. 4,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa ja takkahuoneessa takat (2kpl)
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Nykyisen omistajan tekemät korjaukset: 2016: -Koko talon sisä ja ulkomaalaustyöt -takkojen pinnoitustyöt ja lasiluukun uusiminen 2017: Wc ja pesuhuoneiden remontit -mikrosementit -saunaremontti: Sun sauna+lki sähkökiuas -sekoittajat ja suihkuseinät Oras -liukuovi kaapistot 2 mh (Puustelli) -rantasaunan täydellinen remontti (lattiavalut, lattiatermostaatit, piipun muuraaminen, uusi katto ja Supra (saattolämmitys) vesikaapelin veto saunalle päätalosta (n.120 m) 2018: -Laiturin arkku-valutyöt. Kansi massiivilankulla (yli 100 kuutiota betonia. Valettu pohjia myöten. N.30 m pitkä. Voi tulla vaikka 60 jalkaisella...) -Lukitus ja kamera ja hälytysjärjestelmän uusiminen Abloy -Takkahuoneen ritiläkaton rakentaminen -kalamaja/kesäkeittiön panelointi ja maalaustyöt (lehtikuusi) 2019: Enervent digi ilmanvaihtokoneen uusiminen (sis.viilennys maalämmöstä) Keittiön remontointi valaistuksineen ja marmorilattioineen 8/2019 (Induktio taso+uuni ja mikro Gaggeneun tuotteilla. Puustellin keittiö 2020: -Maalämpöpumpun uusiminen 18 kW Thermia intervent Pihavalaisuksen uusiminen -Vajaa 300 neliön teranssien, portaiden uusiminen lehtikuusi lankulla (50x200 mm) -Kaikkien kaiteiden ja portaiden uusiminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Thermia 2020/2
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaapeli-tv liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Käsipoltettu/hakattu tiili Wienerberg
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kuparikatto (saumakatto) Kate: Kupari
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, jää-/viileäkaappi, viinikaappiliesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, induktioliesi, taso marmoria. Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta, muu Wc, suihku, suihkuseinä, pesukone, kuivausrumpu, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi. Pesutiloissa pinnat hierrettyä mikrosementtiä.
WC-tilojen kuvaus:	3 päätalossa ja 2 wc/pesuhuonetta. Suihku, lattialämmitys, lattiakaivo.
Saunan kuvaus:	Päätalossa oma sauna ja rannassa erillinen saunarakennus. Seinä ja katto lehtikuusta ja lauteet lämpökäsiteltyä haapaa. Lattia mikrosementöity. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen	Kuvaus: Pesukone, pesukoneliitäntä, kuivausrumpu, lattialämmitys,

kuvaus: kulku suoraan ulos, silityspöytä/-taso, pyykkikaapit ja pöytäta-  
Seinämateriaali: kaakeli, maali  
Lattiamateriaali: laatta

Olohuoneen kuvaus: Lasiseinäinen iso olohuone. Seinässä teak ja lattiassa  
pähkinä/tammilankku.  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: puu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Neljä makuuhuonetta, joista yksi nyt kirjastona. Lattia  
pähkinä/tammilankku.  
Lattiamateriaalit: parketti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 753-432-3-278  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 11 731,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Maapinta-ala 0,4672 ha ja vesipinta-ala 0,7059 ha yhteensä 1,1731 ha  
Tontin nimi: Sjöboda  
Kaavoitustilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Sipoon kunta  
Rakennukset: Kalamaja  
saunarakennus, talousrakennus

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.