

4-5h, kph, 3 wc, 3 vh, th, 2 ask/työh, pkh, khh, s, 250,0 m², 698 000 €



Omakotitalo, Tampere, Kaukajärvi, Haltiankatu 10



BO.FI

Kohdetta myy

Suoniemi Janne
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 0400 766 507

Bo LKV Tampere Oy



Tällä hetkellä kohteessa ainoastaan yksityisesittelyt, varaathan omasi!

Wau! Nyt on tarjolla todella upea ja tunnelmallinen omakotitalo!

Tämän todella kauniin kodin kokonaispinta-ala on jopa 424 m²! Oma 992 m² tontti sijaitsee päätyvät kadun päässä ja rajoittuu ulkoilumaastojen kautta metsikköön. Sukset voit laittaa jalkaasi jo koti-ovella ja pääset kätevästi liukumaan suoraan hiihtoladulle. Talo on valmistunut vuonna 2003. Lämmitysmuotona on tottakai edullinen maalämpö. Laadukkaita rakennusmateriaaleja on hyödynnetty niin sisä-, kuin ulkopinnoissakin.

Tässä kodissa on tilaa isollekin perheelle. Asunnossa on kolme wc:tä. Saunasta löytyy sekä sähkö-, että puukiuas. Alakerran kylpyhuone on remontoitu moderniksi vuonna 2018. Myös yläkerrassa on oma tyylikäs kylpyhuone, jossa on suihku, sek kylpyamme.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joista jokaisen yhteydessä on vaatehuone. Yhdestä makuuhuoneesta on kulku omalle parvekkeelle.

Alakerran huoneita on mahdollista käyttää niin makuu-, työ-, kuin vieras-, tai leikkihuoneenakin. Nykyisillä omistajilla yhdestä huoneesta on tehty oma kuntosali.

Varaava takka löytyy molemmista kerroksista.

Etupihalla on autolle sekä talli-, että katospaikka.

Talo on kuntotarkastettu hyvin paperein!

Tähän kotiin kannattaa tulla tutustumaan paikanpäälle!
Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi vaikka heti.

Janne Suoniemi
Partner, asuntomyyjä
0400766507
janne@bo.fi
Facebook: Bo LKV Janne Suoniemi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9810844	Velaton hinta:	698 000 €
Sijainti:	Tampere Kaukajärvi Haltiankatu 10, 33710 Tampere	Myyntihinta:	698 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 405,24 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkölasku ollut viimeiseltä 12kk:lta keskimäärin 321€/kk (sis. taloussähkön & talon muut sähkölaitteet).
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , kph , 3 wc , 3 vh , th , 2 ask / työh , pkh , khh , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	29,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	279,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 424 m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna+pesutilat remontoitu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut siporex
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Tilava vaaleasävyinen, erillinen keittiö, jossa runsaasti kaappi-, ja laskutilaa. Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Pesutilat remontoitu laadukkaasti 2018.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas, puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kolme vaatehuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-60-5828-4
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	992,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, Frenckellin palvelupiste
Rakennukset:	autotalli, autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.