

2h, k,kph, lasitettu parveke, 48,5 m², 110 000 €
Kerrostalo, Lahti, Möysä, Ruolankatu 22

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Kolu Katja

Kiinteistönvälittäjä LKV | Partner

Gsm: 0400199076

Bo LKV Lahti Oy



Avara remontoitu koti yhdelle tai kahdelle tornitalon 9. kerroksessa kaupungin katolla huimaavilla näkyillä.

Saapuminen tähän korkealla olevaan kotiin on jo elämys, avattujen seinien ansiosta näkymä horisonttiin on heti läsnä. Olohuoneen suuresta ikkunasta, puiden latvojen yläpuolelta, näet Joutjärven lähes kokonaisuudessaan ja kaupunkimaista radanvarren fiilistä vastaikaisessa suunnassa. Taivas on lähellä ja valoa riittää, lämminsävyinen laminaattilattia tuo kuitenkin kotiin myös kaivattua lämpöä ja tunnelmaa. Kodin tilavasta makuuhuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, josta on huimat näkymät niin että heikompia voi hirvittää. Remontoitu keittiö on tilava ja viileän harmaansävyisenä kiva kontrasti tummalle lattialle. Linjasaneerauksen yhteydessä uusittu kylpyhuone on samaa kokonaisuutta kodin muiden hyväkuntoisten pintojen ja värien kanssa. Kylppärissä myös paikka pesutornille.

Hyvässä taloyhtiössä on isot remontit tehty ja nosteessa olevan Möysän alueelta löytyvät kaikki tarvittavat palvelut, niin koulut kuin päiväkoditkin. Keskustaan tulee matkaa reilu kilometri ja uimaranta on tien toisella puolella. Hyvien liikenneyhteyksien lisäksi pysäköintitilaa on runsaasti omille ja vieraiden autoille Ruolankadun varrella.

Jos olet haaveillut kodista korkealla, on tämä remontoitu kattohuoneisto rauhallisella alueella keskustan tuntumassa etsimäsi. Varaa aikasi yksityisesittelyyn ja ihastu, muuttamaankin pääset heti.
Katja Kolu | 0400-199076 | katja.kolu@bo.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9810960	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	Lahti Möysä Ruolankatu 22, 15150 Lahti	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 268,04 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	208,56 € / kk (Hoitovastike 172,18 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , lasitettu parveke	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 3,56 m3, Lämmin vesi 7,588 m3 Saunamaksu 3€/h Pesulamaksu 3€/kerta Erityisvastike on korjausvastike.
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	9/9		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneen kaapisto.
Kohteen kuvaus:	Korjaus- ja kunnossapitovastuu osakkeenomistajalla parvekelasitusten osalta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Tiirismäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Lahikainen, Hiidenkivi Oy, Mikonkatu 8 15150 Lahti puh. 040-5955970, heikki.lahikainen@ahu.fi
Huolto:	Hiidenkivi Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	Elementtisaumaukset 2018, Autopaikkojen asfaltointi 2018, Etelä- ja pohjoispäätyjen elementtisaumaus 2018, Hissin saneeraus 2011, laaja linjasaneeraus 2010-2011, kaapelitv 2006, lukitusjärjestelmän uusiminen 2004, etelä-/pohjoispäätyjen elementtisaumausten ja ikkunakittausten korjaus sekä nuohous 2002, itä- ja länsisivujen ikkunat ja elementit sekä parvekkeet uusittu 1995, katto 1992, etelä- ja pohjoispäätyjen, ikkunat ja elementit uusittu 1991
Tulevat remontit:	Energiansäästö tavoitteet, Palovaroitinjärjestelmien uusiminen 2020,

Tuiskulumisuojiin kiinnityksen tarkastus ja korjaus 2022, Ilmanvaihdon nuohous 2020, Viemäreiden huuhtominen 2020, Parvekkeiden maalipintojen tarkastus/huoltomaalaus 2024, Lukituksen uusiminen 2025, Kattopinnoitteen uusiminen 2025, sadevesiviemärit uusitaan ylimmän kerroksen sukitettuun osaan saakka silloin kun vesikaton kermieristys uusitaan. Tällöin joudutaan avaamaan kattorakennetta työn suorittamisen mahdollistamiseksi. Normaalista huolto- ja kunnossapitoa.

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 3 121,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki, puh. 03 81411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Möysä, noin 0,5 km Paavola, noin 1,0 km
Palvelut: Möysä, noin 0,4 km Päiväkodit: Möysä, noin 0,5 km
Liikenneyhteydet: Linja-auto, noin 0,4 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Joutjärvelle ja radanvarteen yli kaupungin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.