

2h, kk, p (HISSI), 34,0 m², 49 000 €
Kerrostalo, Sastamala, Keskusta, Marttilankatu 36 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hurri Hannu
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,
Huittinen



Parvekkeellinen pikkukaksio hissitalosta hyvältä paikalta Vammalan keskustasta. Yhtiössä on maalämpö.

Taloyhtiötä on kattavasti remontoitu vuosien saatossa mm. hissit rakennettu, käyttövesiputket, parvekkeet maalattu, parvekeovet ja osa ikkunoista uusittu, huopakate, lukitus ja viimeisimpänä yhtiö on siirtynyt maalämpöön. Hoitovastike 136 eur/kk, omat vesimittarit.

Asunto on vuokrattu ja se vapautuu 3 kk vuokrasopimuksen irtisanomisesta.

Lisätiedot ja esittelyt, p. 0440 774 000 / Hannu Hurri

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9811074	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Sastamala Keskusta Marttilankatu 36 B, 38200 Sastamala	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 441,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	136,00 € / kk
Huoneistoselitelämä:	2h , kk , p (HISSI)	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	8,40 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajilta). Yhtiössä tehtävien remonttien ja investointien kustannukset ovat koko talon osalta n. 245.000 eur ja tämän huoneiston osalta kustannukset ovat n. 8350 eur (arvio), joka jää ostajalle maksettavaksi.
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Muu ehto, 3 kk vuokrasopimuksen irtisanomisesta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen, mutta sisäpinnat kaipaavat päivittämistä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Seinämateriaalit: muovi Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Marttilankatu 36</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Päivi Valkama p. 010 228 7556
Huolto:	Sastamalan Kiinteistötekniikka Oy, p. 0400 195 966
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto. Yhtiön omistuksessa talonmiehen asunto ja liiketila, jotka ovat vuokrattu. Kuntotutkimukset: Kuntoarvio laadittu 4.5.2009. Kuntoarvion laati rakennusmestari Risto Kulmala SKV Isännöinti Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2019 maalämpö, 2016 hissit, 2015 kameravalvonta ulko-oville, autopistoketolppien päät uusittu ja autopaikat kunnostettu, 2014 kylmiö poistettu käytöstä, 2013 lukitus uusittu, 2012 parvekkeet maalattu ja parvekeovet uusittu, 2011 taloyhtiön pesutilat kunnostettu, 2010 autotallin ovien kunnostus, 2008 vesikaton ylimmäinen peltikate uusittu huopakatteeksi, ilmastoinnin nuohous, 2006 liitytty kaukolämpöön, 2005 käyttövesiputket ja huoneistokohtaiset vesimittarit, 1999 osa ikkunoista uusittu, 1997 huopakate uusittu,
Tulevat remontit:	Uusitaan 27 huoneistoikkunaa ja 10 pikkuikkunaa. Uusittavat ikkunat

ovat tuulesparvekeseinällä. Uusitaan autotallien ovet. Poistetaan tuuletusparvekkeet ja asennetaan niiden kohdalle ikkuna. Irtisanotaan kaukolämpösopimus ja siirryään maalämpöön. Lisäksi asennetaan poistoilmalämmön talteenotto. Päätettiin tehdä julkisivun kunnostustöitä. Hankkeen kustannusten kattamiseksi yhtiö ottaa lainan 245.000 eur, jossa maksuaika 20 v. Tämän huoneiston osalta kustannukset olisivat n. 8350 eur (arvio).

Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 455,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Sastamalan kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Huoneiston ikkunat ja parveke kaakkoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.