

4h,k,kph,s,wc,khh/var,autotalli, 127,0 m², 309 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Littoinen, Ritakatu 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Penttilä Juha-Pekka
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä
YAT

Gsm: 0400 827 706

Sp-Koti | Turun Asuntomyynti Oy
LKV

“ Päättävän pikkukadun päässä sijaitseva 80-luvun omakotitalo todella hyvin hoidetulla omalla 800 m² tontilla. Katto uusittu v. 2018, rakennus sisätilojen osalta lähes alkuperäisessä, mutta siistissä kunnossa. Tilat muuten yhdessä tasossa, mutta kellarissa n. 25 m² matalahko työtila, jossa voimavirta, samoin kuin autotallissa. Autotallin nosto-ovi uusittu. Pihalla hirsimökki, leikkimökki ja puuvaja. Esittelyt vain sopimuksen mukaan. Juha-Pekka Penttilä p. 0400 827 706.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9811105	Velaton hinta:	309 000 €
Sijainti:	Kaarina Littoinen Ritakatu 5, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	309 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	12,50 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	13,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	4h , k , kph , s , wc , khh / var , autotalli	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 275 eur/v Sähkön vuosikulutus ollut n. 13000 kWh. Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, Kaupanvahvistajan palkkio 120 eur.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kellaritilassa olohuoneen alla n. 25 m ² tila, jota käytetty työtilana. Korkeus n. 190 cm.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Ulkopuoli ja pihapiiri hyvin hoidettu. Talo sisäpuolelta suurimmaksi osin alkuperäisessä, mutta siistissä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus teetetään myyjän kustannuksella mahdollisen kuntotarkastuksen yhteydessä.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Varaus myös sähkökiukaalle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Varasto/kodinhuoitotila autotallin vieressä. Varustus: pesuallas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto/kodinhuoitotila, ulkona hirsinen piharakennus.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-437-1-83
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	800,0 m ²

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Hirsinen mökki varastokäytössä, leikkimökki ja puuvaja.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Parikin kauppaa 1,5 km säteellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.