

6mh + k + o + khh + 3wc + arkiet. + 2 vaatehuonett,
250,0 m², 280 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Mäntykangas, Torikatu 45



Kohdetta myy

Palokas* Harri
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola

“ Arvokiinteistö vanhan vesitornin juurella. Tämä rakennus on aikakautensa huipputuote. Materiaalit valittu huolella koko n 300 m² isoon taloon. Kiinteistöä on remontoitu 1996 alkaen merkittävästi. Kaikki märkätilat mm. uusittu ja putket ja viemärit 2008. Tähän kannattaa tutustua jos tilantarvetta on. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä. Harri Palokas 0440-897720 tai harri@ocgroup.fi (ei lain ed. e-tod)

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9811824	Myyntihinta:	280 000 €
Sijainti:	Kokkola Mäntykangas Torikatu 45, 67100 Kokkola	Kiinteistövero:	531,15 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6mh + k + o + khh + 3wc + arkiet. + 2 vaatehuonett		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1951		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	käyttövesi, viemärit, katto 1998. Tehdyistä remonteista on erillinen liite saatavissa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö / vesikiertoiset patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	alakerran ulko-oven viereinen wc:n viemäri on alkuperäinen, muut uusittu
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	tervaleppä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-7-4-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	772,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	aidattu piha vesitorninmäen päällä.

Rakennukset: asuinrakennus, autotalli, puuliiteri, talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.