

oh/keittiö+makuuhuone+vilpola+ullakko, 80,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €



Mökki tai huvila, Savonlinna, Pitkälä, Moinsalmentie 1481



#### Kohdetta myy

Naukkarinen Antti  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0405190811

Lkv Hannu Naukkarinen Oy



Moinsalmella n. 18 kilometrin päässä Savonlinnan keskustasta sijaitseva lomakiinteistö Saimaan Pitkälänlahden rannalla. Reilu 6.500 m<sup>2</sup>:n loiva rinnetontti, joka suuntautuu ilta-auringon suuntaan. Omaa rantaviivaa n. 90 metriä.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1959 rakennettu n. 80 m<sup>2</sup>:n vanha asuintalo, jota on käytetty loma-asuntona. Rakennus käsittää olohuoneen, jonka yhteydessä keittiö, makuuhuoneen sekä vilpolan.

Lisäksi päärakennuksen yhteydessä ullakkotilaa sekä kuisti.

Kiinteistöllä sähköliittymä ja sähkön lisäksi lämmitykseen voi käyttää 90-luvun loppupuolella rakennettua varaavaa takkaa.

Tontilla lisäksi vuonna 1969 rakennettu saunarakennus, jonka lisäksi hirsiaitta ja heikkokuntoinen varastorakennus.

Päärakennuksen julkisivu on maalattu vuonna 2020.

Näin lähellä kaupunkia Saimaan rannalla sijaitsevia lomakiinteistöjä on harvemmin tarjolla!

Yksityisesittelyt ja lisätiedot p. 040-5190811/Naukkarinen

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	9812394	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Pitkälä</a> Moinsalmentie 1481, 57230 Savonlinna	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	562,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	oh / keittiö + makuuhuone + vilpola + ullakko		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	80 m <sup>2</sup> + vilpola ja katettu kuisti. Pinta-ala on suuntaa antava		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Päärakennuksen ulkomaalaukset kokonaisuudessaan v. 2020 Varaava takka rakennettu 90-luvun loppupuolella
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka ja pönttöuuni
Vesihuollon kuvaus:	Vesijohto pumpulla järjestä
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Pääasiassa lautulatit
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Saunan kuvaus:	puukiuas

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-527-1-61, 740-527-1-89
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 580,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Loiva rinnetontti, joka koostuu kahdesta eri kiinteistöstä, jotka myydään samalla kaupalla. Tontti pääosin luonnontilassa
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Moinsalmen osayleiskaava.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	015-5274000/Savonlinnan Kaupunki
Rakennukset:	Saunarakennuksen pinta-ala n. 23 m <sup>2</sup> + kuisti. Rakennettu 1969 Heikkokuntoinen varastorakennus n. 12 m <sup>2</sup> :n hirsiaitta rakennettu 80-luvun loppupuolella

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Savonlinnan keskusta n. 18 km
Liikenneyhteydet:	Pitkänlinjan bussipysäkki kävelyetäisyydellä

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Järvi

Loivasti syvenevä osittain pehmeäpohjainen ranta

Vesistön nimi: Saimaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.