

4h, k, wc, kph, sauna, tek.tila, at, 93,0 m², 171 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Auranlaakso, Auranlaakson Koulutie 8



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Laine Jukka
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 514 6077

Turun Kotijoukkue Oy

“ Isolla puutarhatontilla 1960 rakennettu peruskuntoinen talo. Vuosien mittaan tehty perusparannuksia katon, viemärin, lämmitysputkien, käyttöveden, ikkunoiden ja rännien osalta. Lapsiperheelle sijainti optimaalinen koulun ja päiväkodin läheisyydessä. Pinnat ja rakenteet kaipaavat päivitystä ja tässä onkin loistava tilaisuus remontoida juuri omien mieltymysten mukainen koti. Vesikiertoisesta patterilämmityksestä johtuen vesiilmalämpöpumpun asennus on helppoa ja energiatehokkuus paranisi siinä määrin että olisi mahdollista saada valtion energia-avustusta. Piha on suojaisa omena- ja luumupuineen ja mahdollistaa monenlaisen käyttötarkoituksen. Littoisten hiekkaranta ja Ravattulan Citymarket apteekkipalveluineen kävelyetäisyydellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9813173
Sijainti:	Kaarina Auranlaakso Auranlaakson Koulutie 8, 20540 Turku
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , wc , kph , sauna , tek.tila , at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	44,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	137,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1960
Käyttöönottovuosi:	1960
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	171 000 €
Myyntihinta:	171 000 €
Kiinteistövero:	294,71 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	lämmitys n.20 000kwh /v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	autotalli
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Viemärisukitus 2018, ulko-ovi 2016, kiertovesipumppu (ouman) 2017, rännit 2016, paisuntasäiliö 2014, käyttövesi 2014, ikkunat 2004, lämmitysputket 1995 ja peltikatto 1993
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö / vesi
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Päämakuuhuoneen lattia muovimatto Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-416-1-342
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 411,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Peltotilkku
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Auranlaakson koulu 1,0km Palvelut: Ravattulan Citymarket
1,0km Päiväkodit: Kultanummen päiväkoti 0,5km
Liikenneyhteydet: Bussi hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.