

Tupakeittio, mh, alkovi, wc/pesuh., 50,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Mökki tai huvila, Rovaniemi, Hirvas, Matarantie 35



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh: 0400 515 592



Kemijoen rannasta ihana pihapiiri rakennuksineen mökkielämää kaipaavalle; hirsinen loma-asunto, aitta, rantasauna, varasto ja iso laituria aivan veden ääreltä. Vain 20 km Rovaniemeltä. Tällaisia on harvoin tarjolla!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9813492
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Hirvas</a> Matarantie 35, 97130 Hirvas
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittio , mh , alkovi , wc / pesuh.
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Loma-asunnon asuinpinta-ala on tarkistamatta + lasitettu kuisti.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	125 000 €
Myyntihinta:	125 000 €
Kiinteistövero:	213,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	55,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesi käytön mukaan.

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tulikivi -uuni
Tilojen kuvaus:	Rakennuksen mittainen lasitettu terassi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Loma-asunnon lisäksi pihalla on 2-kerroksinen aitta, jossa on nukkumatilat niin ylhäällä kuin alhaalla. Erillinen varastorakennus. Kauppaan ei kuulu: Pyöröhirsinen, siirrettävä grillikota.
Kohteen kuvaus:	Rannassa ns. vanhanajan sauna. Rannasta on vuokrasopimus olemassa. Grillikota on siirrettävä eikä kuulu kauppaan.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kunnallistekniikka v. 2010, Keittiön päivitys n. v. 2013, pesuhuone/wc v. 2013, katto uusittu 2015. Terrasilasitus, pihakivetys ja terassi rantaan v. 2014.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, Tulikivi -uuni, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Puu Lattiamateriaalit: Lankkulattiat Kattomateriaalit: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: puu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Erillinen rantasauna pukuhuoneineen. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Yksi makuuhuone ja toinen on makuualkovi. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-406-4-2
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	3 480,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki
Rakennukset:	saunarakennus, aitta, puuliiteri

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Palvelut: Muurolasta löytyvät kaupat, koulut Päiväkodit: Hirvaalla
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus:	Terassilta avautuu näkymä suoraan joelle ja rakennukset suunniteltu kokonaisuutena viihtyvästi joelle päin. Oma pihapiiri, joka rajoittuu veteen.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Vesistön nimi: Kemijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.